

Zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu

SÚKL Praha - Rekonstrukce elektrických rozvodů

Zadavatel :

Česká republika,

Státní ústav pro kontrolu léčiv – organizační složka státu

**Zadávací dokumentace
pro zpracování nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu**

Název veřejné zakázky : SÚKL Praha – Rekonstrukce elektrických rozvodů
Zadavatel : Česká republika, Státní ústav pro kontrolu léčiv – organizační složka státu
Sídlo : Šrobárova 48, 100 41 Praha 10
IČ : 00023817

**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele :** PharmDr. Martin Beneš, ředitel

Kontaktní osoba : Ing. Karel Kettner
Telefon : 272185202
Fax : 272185748
E-mail : karel.kettner@sukl.cz

1 Vymezení předmětu plnění

1.1 Předmět plnění

Rekonstrukce vnitřních elektrických rozvodů a příprava pro umístění DA včetně výměny podružných rozvaděčů v budově SÚKL Praha.

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky – jednotlivé části předmětu plnění

1.2.1 Vypracování prováděcího projektu na rekonstrukci vnitřních elektrických rozvodů , včetně výměny rozvaděčů v budově SÚKL Praha

- Prováděcí projekt bude vypracován po ukončení výběrového řízení a před realizací vlastních rekonstrukčních prací musí být schválen zadavatelem.

1.2.2 Provedení vlastních rekonstrukčních prací - požadavky

- Výměna stoupačkového vedení za nové, odpovídající normám ČSN 22 ks,
- Výměna všech podružných rozvaděčů 21ks a jištění v objektu - bez hlavní rozvodny,
- rekonstrukce (montáž nových el. rozvodů) ve všech podlažích budovy SÚKL mimo 5. NP. Všechny velké místnosti (nad cca 18 m² - počet 120) 2 zásuvkové okruhy - 230V, v malých místnostech 1 zásuvkový okruh - 230V (počet 110).
- Jištění zásuvkového okruhu 16A/1, světelného 10A/1,
- Ve stávajících elektrožlabech je nutno natáhnout zemnicí kabel CYA 4mm² a uzemnit jednotlivé úseky (5x),
- Ležaté rozvody v místnostech budou vedeny elektrožlaby - 4x jednozásuvka a pomocí lišt ještě na stěny kanceláří - 4x dvozásuvka,
- Pro 4. a 5. NP (laboratoře) bude zřízen nový samostatný přívodní stoupačkový kabel z hlavní rozvodny,

- V hlavní rozvodně připravit místo pro jištění okruhu DA 75kVA/60kW – dimenzování 3x125A,
- Příprava kabelové trasy mezi hlavní rozvodnou a DA umístění kabelu pro napojení DA CYKY 4x50.
- Umístění samostatného kabelu z hlavní rozvodny napájející serverovnu a klimatizaci serverovny do 7. NP pro potřeby DA

1.3 Popis současného stavu

Stávající elektrorozvody v budově č. 24 jsou vedeny z hlavní rozvodny umístěné v suterénu budovy stoupačkovým vedením do rozvaděčů umístěných v jednotlivých NP.

V části „B“ budovy č. 24, která má 6 NP a 1 PP je 4x stoupačkové vedení 3x400V jištěné nožovými pojistkami 160A. V každém NP jsou umístěny dva rozvaděče se dvěma stoupačkami.

V části „A“ budovy č. 24, která má 2 NP a 1 PP je 2x stoupačkové vedení 3x400V a dvě stoupačí vedení do vzduchotechniky. Z hlavní rozvodny je taženo vedení pro saunu 40kW a serverovnu.

Celkový počet rozvaděčů v objektu je 21 kusů.

Ve stávajících rozvaděčích jsou umístěny 2 jističe na jednu místnost (světelný okruh, zásuvkový okruh).

Objekt má 230 místností, sál pro cca 250 lidí, předsálí a saunu.

1.4 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení :

a/ vypracování prováděcího projektu: 01.10. 2008

b/ vlastních rekonstrukčních prací: 01.11. 2008

Předpokládané ukončení :

a/ vypracování prováděcího projektu: 20.10. 2008

b/ vlastních rekonstrukčních prací: 19.12. 2008

1.5 Místo plnění veřejné zakázky

Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

1.6 Předpokládaná cena

Předpokládaná cena : maximálně 3 700 000,- Kč včetně DPH (z toho maximálně 250 000,- Kč včetně DPH za prováděcí projekt).

2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 2.1 Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají v písemné podobě v jednom originálním vyhotovení, v českém jazyce a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavření označením obchodní firmy/názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena „Neotevírat – VZ SÚKL Praha – Rekonstrukce elektrických rozvodů k rukám Ing. Karla Kettnera“. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení, případně nabídku vrátit.
- 2.2 Nabídky se doručují do podatelny, na adrese zadavatele. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně do dne 30.9.2008 do 12.00 hodin.
- 2.3 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména : obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osobu oprávněnou jednat za uchazeče, příp. osobu

- oprávněnou zastupovat uchazeče, kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.
- 2.4 Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy (příloha č.1) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 2.5 Nabídka uchazeče musí obsahovat prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty, tj. do 31.12.2008.
- 2.6 Uchazeč předloží nabídku v jednom originálním vyhotovení. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky, budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů. Uchazeč může předložit i kopie nabídek, ty pak musí být označeny názvem „Kopie“(předložení kopií nabídek je nepovinné).
- 2.7 Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.
- 2.8 Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.9 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- a) úvodní strana
Název předmětu nabídky, místo plnění, identifikační údaje zadavatele
 - b) obsah
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek
 - c) všeobecné údaje o uchazeči
Název uchazeče, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti
 - d) krycí list nabídky
Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním, nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče. Uchazeč použije přílohu č. 3
 - e) doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodu 3 zadávací dokumentace
 - f) nabídková cena v členění dle bodu 4 zadávací dokumentace
 - g) podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele
 - h) návrh smlouvy (příloha č.1)
 - i) prohlášení o pravdivosti
- 2.10 Lhůta pro vznesení dotazů na dodatečné informace k zadávací dokumentaci je stanovena do 24.9.2008 Dotazy je nutno zasílat písemně, nebo e-mailem na kontaktní osobu zadavatele tak, aby je měl zadavatel v této lhůtě k dispozici. Odpovědi budou zaslány na uchazeči uvedené e-mail adresy.

3 Kvalifikace dodavatelů

3.1. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů,
- profesních kvalifikačních předpokladů,
- ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů,
- technických kvalifikačních předpokladů.

3.2 Doba prokazování kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace

3.3 Základní kvalifikační předpoklady

3.3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel :

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),
- d) na jehož majetek není prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

3.3.2 Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením :

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 90 dnů; výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů uchazeč doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby pro body 3.3.1 a),b) zadávací dokumentace
- b) Čestného prohlášení pro body 3.3.1c),d),e),g) zadávací dokumentace
- c) Potvrzení příslušného finančního úřadu pro bod 3.3.1 f)
- d) Potvrzení příslušného pracoviště české zprávy sociálního zabezpečení pro bod 3.3.1 h)

3.4 Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel, který :

- a) Předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) Předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

3.5 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží

- a) Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to minimálně do výše 2 000 000,- Kč

3.6 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží

- a) Seznam alespoň 2 stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací
- c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru

3.7 Doklady poskytující splnění kvalifikace je možné předložit v prosté kopii. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace předloží v samostatné části nabídky nazvané „Kvalifikace“ v souladu s požadavky na strukturu nabídky v bodě 2.9 této zadávací dokumentace

3.8 V případě, že je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá

závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu , v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

3.9 Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahu vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

3.10 Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4 Způsob zpracování nabídkové ceny

4.1 Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu za jednotlivé stavební práce a to v členění cena v Kč bez DPH, DPH a cena v Kč včetně DPH.

4.2 Celková cena bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena** včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

4.3 Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

5 Platební podmínky

5.1 Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.

5.2 Zadavatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti daňového dokladu, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a služeb a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím a službám.

6 Otevírání obálek a hodnotící kritéria

6.1 Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány dne 30.9.2008 ve 14.00 hodin v sídle zadavatele.

6.2 Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit kromě zástupců zadavatele všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podávání nabídek, z kapacitních důvodů maximálně 1 osoba za jednoho uchazeče, které se prokáže plnou mocí, nejde-li o statutární orgán nebo člena statutárního orgánu uchazeče.

6.3 Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti na základě těchto kritérií :

Kritérium	Váha
1. Nabídková cena	80%
2. Poskytovaná záruka	15%
3. Časový plán prací	5%

6.4 Způsob hodnocení nabídek podle dílčích kritérií :

1. kritérium – Nabídková cena

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutou uchazečem, a to bodovou metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

2. kritérium – Poskytovaná záruka

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit délku záruční doby v měsících nabídnutá uchazečem (minimálně 36 měsíců), a to bodovou hodnotou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocená záruční doba v měsících}}{\text{nejdelší záruční doba v měsících}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

3. kritérium – Časový plán prací

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit plánovaný postup prací s cílem dodržení konečného termínu plnění této zakázky. Nejvhodnější nabídce přiřadí 100 bodů, každé další nabídce přiřadí takové bodové hodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

6.5 Hodnocení nabídek bude prováděno bodovou hodnotou dle výše uvedených dílčích kritérií. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce je v daném kritériu přidělena hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria.

6.6 Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech (viz odst. 6.3). Hodnocení podle bodové metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla největší hodnoty,

7 Další požadavky

7.1 Na provedené práce budou zpracovány a zadavateli předány výstupní revizní zprávy.

7.2 Dále bude vypracována a zadavateli předána dokumentace skutečného stavu provedených prací se zakreslením všech změn oproti prováděcímu projektu.

7.3 Na provedené práce bude poskytnuta záruka na práci v trvání minimálně 36 měsíců. Na materiál bude poskytnuta záruka shodná se zárukou deklarovanou výrobcem

7.4 Záruční závady budou odstraněny ihned po nahlášení (max. 3 hodiny čekací doby na zásah)

7.5 Uchazeč je povinen po skončení provádění předmětu plnění zajistit ekologickou likvidaci stavebního odpadu (bude součástí nabídkové ceny).

7.6 Uchazeč je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů

SÚKL Praha – Rekonstrukce elektrických rozvodů

- 7.7** Uchazeč je povinen složit jistotu ve výši 50 000 Kč. Zadavatel stanovuje formu poskytnutí jistoty bankovní zárukou (v souladu s ust. § 313 až 322 Obchodního zákoníku). Platnost bankovní záruky bude nejméně do 31.12.2008 Bankovní záruka musí být součástí nabídky. Jistotu je možno také složit na účet SÚKL č. 6015-623101/0710 s textem: „SÚKL – Rekonstrukce elektrických rozvodů“.
- 7.8** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 7.9** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8 Prohlídka místa plnění

- 8.1** Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 23.9.2008. Sraz účastníků prohlídky bude v 10.00 hodin v sídle zadavatele.
- 8.2** Dodavatel je povinen svou účast na prohlídce nahlásit v předstihu minimálně 2 dny kontaktní osobě dodavatele. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit maximálně 2 zástupci dodavatele po doložení oprávnění jednat za dodavatele nebo jeho jménem.

9 Obchodní podmínky

- 9.1** Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č.1 – Návrh smlouvy.
- 9.2** Smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou uchazeče.

10 Seznam příloh

příloha č. 1 Návrh smlouvy
příloha č. 2 Krycí list

.....
PharmDr. Martin Beneš
ředitel
Státního ústavu pro kontrolu léčiv

Příloha č. 1

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Tato smlouva se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka

Se sídlem: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

Zastoupený: PharmDr. Martinem Benešem, ředitelem

Bankovní spojení : ČNB, č.ú. 623101/0710

IČO: 00023817

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem:

Se sídlem/místem podnikání

Zastoupený :

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci elektrorozvodů silnoproud, světelných a technických rozvodů specifikovanou v příloze č. 1 a příloze č.2 *(přesný text přílohy bude vyhotoven po výběru uchazeče – pro potřeby výběrového řízení předloží uchazeč návrh přílohy. Její obsah musí odpovídat minimálně požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci této zakázky)* této smlouvy (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje zaplatit za bezvadné dílo provedené dle podmínek této smlouvy cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Součástí díla je vypracování prováděcího projektu, který musí být před provedením vlastních rekonstrukčních prací odsouhlasen objednatelem.
3. Součástí díla je předání **revizních zpráv** a vypracování dokumentace skutečného stavu elektrorozvodů silnoprodu, světelných a technických rozvodů po provedení rekonstrukce se zakreslením změn oproti prováděcímu projektu.
4. Rozsah a kvalita díla musí odpovídat :
 - a) specifikaci uvedené v Příloze č.1
 - b) příslušným normám a předpisům platnými v době provádění díla,
 - c) podmínkám stanoveným touto smlouvou a právními předpisy
5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že je schopen dílo provést s odbornou péčí, řádně a včas.
7. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle harmonogramu prací uvedeném v příloze č.3 této smlouvy (*bude vyhotovena po výběru uchazeče – pro potřeby výběrového řízení předloží uchazeč návrh přílohy. Její obsah musí minimálně odpovídat požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci této zakázky*) a dokončit jej nejpozději do 19.12. 2008.
2. Místem plnění je objekt objednatele č. 24 na adrese Šrobárova 48, Praha 10.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy
4. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předávané dílo žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, a to i když tyto nebrání jeho užívání
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. O převzetí bude pořízen písemný protokol, podepsaný osobami oprávněnými dle článku 147 této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se sjednává v maximální výšiKč (slovy) bez DPH, a Kč (slovy.....) včetně DPH. Z toho cena za prováděcí projekt činí Kč (slovy.....) bez DPH a Kč (slovy.....) včetně DPH a cena za rekonstrukční práce činí Kč (slovy.....) bez DPH a Kč (slovy.....) včetně DPH.
2. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem daně z přidané hodnoty.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele včetně nákladů na vodu a energie.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem podle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po předání bezvadného díla.
5. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a protokol o předání a převzetí díla potvrzený objednatelem. Tento soupis bude tvořit přílohu faktury.
6. Splatnost faktury je 30 dní od jejího prokazatelného doručení objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den kalendářního měsíce.
7. Faktura je daňovým dokladem a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené

právními předpisy, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.

8. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Jakékoliv vícepráce budou objednatel uhrzeny pouze v případě, že objednatel provedení víceprací předem písemně odsouhlasil a byl mezi smluvními stranami sjednán písemný dodatek k této smlouvě. V případě méněprací může být cena snížena po souhlasu objednatele a sjednání písemného dodatku k této smlouvě. Podkladem pro stanovení ceny víceprací a méněprací je cenový rozpočet, který je uveden ve specifikaci díla v příloze č. 2.

IV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny stanovené dle článku III. této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele od okamžiku převzetí předmětu plnění. Do té doby nese veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci předmětu plnění zajišťovaných zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích zhotovitel.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas podle této smlouvy.
2. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku. Případné škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy uhradí na svůj náklad zhotovitel.
3. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu pouze se souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli omezení na přívodu elektrické energie či vody do budovy objednatele z důvodů prací s předstihem 2 dnů, a to písemně formou e- mailu kontaktní osobě objednatele.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli s předstihem seznam pracovníků, kde bude uvedeno jméno a příjmení zaměstnance a jeho zaměstnavatel, kteří se budou podílet na poskytování služeb podle této smlouvy, pro účely zajištění přístupu do objektu objednatele. Určení doby předstihu, konkrétní pracovní dobu a pohyb zaměstnanců provádějících dílo v sídle objednatele je zhotovitel povinen předem domluvit s objednatel, o čemž bude pořízen zápis stvrzený podpisy oprávněných osob uvedených v článku XI této smlouvy.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené prostory pro uložení stavebního materiálu a prostory šatny.

8. Zhotovitel odpovídá za vyškolení pracovníků podílejících se na realizaci díla o bezpečnosti práce. Zhotovitel nese odpovědnost za dodržování veškerých bezpečnostních předpisů.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění předmětu této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen po skončení prací na díle zajistit ekologickou likvidaci stavebního odpadu a místo plnění díla uklidit
11. V případě, že bude zhotovitel potřebovat uložit stavební nebo odpadový materiál mimo prostory budov uvedených jako místa provádění díla, zavazuje se provést toto na vlastní náklady a obstarat si pro to potřebná povolení.
12. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla sjednané podle této smlouvy, anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla sjednaných podle této smlouvy, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu.
13. Pokud zhotovitel ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené objednatelem podle předchozího odstavce neodstraní zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména nezačne-li plnit dílčí termíny pro provádění díla sjednané podle této smlouvy, anebo jestliže neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle této smlouvy. To neplatí, jestliže objednatel od smlouvy odstoupí v souladu se zákonem nebo touto smlouvou.
14. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na minimální částku 2.000.000,- Kč a tuto pojistnou smlouvu udržovat účinnou nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen veškerá písemná podání předložená objednateli podle této smlouvy vedle listinné podoby předat rovněž v elektronické podobě.
16. Objednatel je povinen na základě písemného vyžádání předat zhotoviteli nejdéle do 5ti pracovních dnů informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému plnění závazků zhotovitele, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění předmětu smlouvy.

VI. Subdodávky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění díla podle této smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a subdodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení vyhlášeném objednatelem. V případě nemožnosti použití takového subdodavatele z objektivních důvodů je zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas objednatele s nahrazením takového subdodavatele. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude jednat o objektivní důvody nemožnosti použití subdodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

2. Použití jiného subdodavatele, než který je uveden v předchozím bodě, je závažným porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vůči němu byli subdodavatelé vázáni ve stejném rozsahu, jako jsou podmínky této smlouvy. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za dílo vyplývající z této smlouvy poukazem na skutečnost, že práce prováděl subdodavatel.

VII. Záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za to, že navržený řešení obsažené v dokumentaci a dále realizované při plnění předmětu díla je vhodné, technicky proveditelné a že jeho provedení je v souladu s právními předpisy a příslušnými českými technickými normami a že řešení díla navrhl s přihlédnutím k účelu této smlouvy tak, aby jej bylo možno hospodárně provést.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jako celek i každá jeho část, bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze –li některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít tyto vlastnosti po dobu měsíců (*bude doplněno při uzavírání smlouvy, navrhuje uchazeč, minimálně 36 měsíců*) od okamžiku předání objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky bezplatně odstranit veškeré vady, které se vyskytnou na díle, ve lhůtě: vady typu havárie (havárií se rozumí stav, který znemožní běžný pracovní provoz jakékoli části ústavu případně ohrožení zaměstnanců na životě a zdraví) do 3 hodin po nahlášení, ostatní vady do 3 dní od doručení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
5. V případě zjištění vady po předání a převzetí díla je objednatel povinen vady reklamovat ihned, nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele, přičemž za písemnou formu se považuje i reklamace prostřednictvím faxu na č.:V případě, že tato reklamace bude do pěti dnů od zaslání faxem, zaslána též cestou držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména jak se vada projevuje.
6. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
7. Zhotovitel nenes odpovědnost za neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neprovedení bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pro účely této smlouvy považují zejména živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran smlouvy ani při

vynaložení veškerého úsilí odvrátit. V takovém případě objednatel nebude od zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této smlouvy. Odpovědnost nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.

8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, které je způsobeno prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich závazků.
9. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením části díla oproti harmonogramu je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši až 0,5% z ceny takové části díla za každý započatý den prodlení.
2. Účastníci se dohodli, že pokud zhotovitel poruší některou z povinností týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou účastníci dohodli na částku ve výši 5.000,-Kč, slovy: jeden milion korun českých za každé jednotlivé porušení.
3. Pokud zhotovitel bude provádět dílo podle této smlouvy prostřednictvím jiných subjektů, než byli subdodavatelé uvedení v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení, bez písemného souhlasu objednatele, uhradí za každý takový případ objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, slovy dvě stě tisíc korun českých.
4. Účastníci se dohodli, že pokud zhotovitel poruší některou z povinností stanovených mu v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou účastníci dohodli na částku ve výši 5.000,- Kč, slovy deset tisíc korun českých, za každé jednotlivé porušení.
5. Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti pokračovat v plnění ze smlouvy ani nahradit prokázanou škodu.

IX. Výpověď

1. Tuto smlouvu lze vypovědět, a to písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

X. Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými materiály.
2. Za důvěrné materiály se pro účel této Smlouvy nepovažují:

- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 4. Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotovitel vyplývajících z této Smlouvy (např. subdodavatelům);
 5. Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem objednatele; tak stanoví obecně závazný právní předpis.
 6. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných materiálů neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
 7. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné materiály uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit.
 8. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
 9. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílejících se se souhlasem objednatele na poskytování díla pro objednatele.
 10. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto smlouvu nebo její část.

XI. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této smlouvy jsou:

Za objednatele:

jméno, příjmení
Dana Králová

tel.č.
272185778

e-mail:
dana.kralova@sukl.cz

Za zhotovitele:

Jméno, příjmení
xxxxxx

tel.č.
xxxxxx

e-mail:
xxxxxx

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy musí mít formu písemných, datovaných a číslovaných dodatků k této smlouvě potvrzených podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1 – článek 1 zadávací dokumentace

Příloha č. 2 – Podrobná úprava zahrnující popis a provedení díla a jeho jednotlivých částí, včetně cenového rozpočtu (v členění cen bez DPH a s DPH) každé části díla, rozepsaného na jednotlivé dílčí práce a materiál.

(Zpracuje uchazeč a předloží jako součást nabídky)

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace jednotlivých etap díla

(Zpracuje uchazeč a předloží jako součást nabídky. Při zpracování bude respektovat požadavky na pořadí provádění požadovaných prací uvedený v Zadávací dokumentaci)

Příloha č. 1

1. Vymezení předmětu plnění

1.1 Předmět plnění

Rekonstrukce vnitřních elektrických rozvodů včetně výměny rozvaděčů a rekonstrukce světelných rozvodů v budově SÚKL Praha

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky – jednotlivé části předmětu plnění

1.2.1 Vypracování prováděcího projektu na rekonstrukci vnitřních elektrických rozvodů, včetně výměny rozvaděčů a rekonstrukce světelných rozvodů v budově SÚKL Praha

- Prováděcí projekt bude vypracován po ukončení výběrového řízení a před realizací vlastních rekonstrukčních prací musí být schválen zadavatelem

1.2.2 Provedení vlastních rekonstrukčních prací - požadavky

- Výměna stoupačkového vedení za nové, odpovídající normám ČSN 22 ks,
- Výměna všech podružných rozvaděčů 21ks a jištění v objektu - bez hlavní rozvodny,
- rekonstrukce (montáž nových el. rozvodů) ve všech podlažích budovy SÚKL mimo 5. NP. Všechny velké místnosti (nad cca 18 m² - počet 120) 2 zásuvkové okruhy - 230V, v malých místnostech 1 zásuvkový okruh - 230V (počet 110).
- Jištění zásuvkového okruhu 16A/1, světelného 10A/1,
- Ve stávajících elektrožlabech je nutno natáhnout zemnicí kabel CYA 4mm² a uzemnit jednotlivé úseky (5x),
- Ležaté rozvody v místnostech budou vedeny elektrožlaby - 4x jednozásuvka a pomocí lišt ještě na stěny kanceláří - 4x dvojjzásuvka,
- Pro 4. a 5. NP (laboratoře) bude zřízen nový samostatný přívodní stoupačkový kabel z hlavní rozvodny,
- V hlavní rozvodně připravit místo pro jištění okruhu DA 75kVA/60kW – dimenzování 3x125A,
- Příprava kabelové trasy mezi hlavní rozvodnou a DA umístění kabelu pro napojení DA CYKY 4x50.
- Umístění samostatného kabelu z hlavní rozvodny napájející serverovnu a klimatizaci serverovny do 7. NP pro potřeby DA

Příloha č. 2

Krycí list nabídky

Základní údaje :

Název veřejné zakázky: SÚKL Praha – Rekonstrukce elektrických rozvodů

Zadavatel: Česká republika, Státní ústav pro kontrolu léčiv –
organizační složka státu

IČ: 00023817

Sídlo: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: PharmDr.Martin Beneš, ředitel

Kontaktní osoba: Ing.Karel Kettner

Telefon: 272185202

Fax: 272185748

Email: karel.kettner@sukl.cz

Uchazeč:

Adresa:

IČ:

DIČ:

Osoba oprávněná jednat za
uchazeče

Bankovní spojení:

Osoby zmocněné
k zastupování:

Nabídková cena :

Cena celkem bez DPH:

Cena celkem s DPH:

Platnost nabídkové ceny: 31.12.2008

.....
Obchodní firma – podpis oprávněné osoby –
doplň uchazeč