

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 08.03.2007
uzavřené podle §§ 536 - 565 obchodního zákoníku
České republiky v platném znění
(dále jen "smlouva")

mezi:

Objednatel: Česká republika – Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka
sídlo: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10
bank. spojení: ČNB
č.ú.: 623101/0710
IČ: 00 02 38 17
DIČ: CZ00023817

Zastoupena: PharmDr. Martinem Benešem, ředitelem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : ředitel organizační složky
osoby oprávněné jednat ve věcech technických : vedoucí SČ
vedoucí PTO

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel
stavby:

ELORA GROUP, s.r.o.
sídlo: Oprechtice 71, 739 21 Paskov
bank. spojení: HVB Bank
č.ú.: 511884004/2700
IČ: 25 36 55 17
DIČ: CZ25365517 (plátce DPH)

vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 9947
statutární zástupce : Ing. Libor Jurásek, jednatel
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Libor Jurásek, jednatel
Ing. Libor Jurásek
Ing. Jiří Semrád
Ing. Ondřej Novák
Martin Hájek

Stavbyvedoucí:

(dále jen "zhotovitel")

(objednatel a zhotovitel dále společně jen "smluvní strany")

Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem 2.2 uzavřené smlouvy o dílo „SÚKL – rekonstrukce obvodového pláště“ ze dne 08.03.2007 na tomto dodatku č.1, kterým se mění výše uvedená smlouva o dílo následovně

1.

Mění se článek 2.1 tak,

a) že v odst. 1 se za stávající text doplňuje

Dílo „SÚKL – rekonstrukce obvodového pláště“ dále zahrnuje

1. dodávku a montáž horizontálních žaluzií IZO – IDK lamela 018mm, v domykatelem provedení, ovládaných řetízkem, provedení v barvě stříbrné (zahrnuje zaměření, dopravu a montáž), a to do všech oken v rámci rekonstrukce obvodového pláště vyměněných vyjma oken v I.pp a oken uvedených v bodě 4
2. rekonstrukce suterénní části obvodového pláště budovy zhotovitele výše specifikované spočívající ve výměně oken a vstupních (fasádních) dveří včetně zednického začištění, dále v provedení penetračního nátěru této části obvodového pláště a jeho nástřiku barvou RAL 1015.
3. výměnu skel v oknech uvedených v příloze tohoto dodatku (dodatek č.1 - plánek) za determnální skla s odrazivostí tepla a světla o 50%
4. instalace folií s funkcí zastínění a odrazem UV záření . Tyto folie jsou specifikovány v příloze č.2 tohoto dodatku (položkový rozpočet). Folie budou instalovány na 10ks oken laboratoří dle specifikace v příloze č.3 tohoto dodatku – plánek

2.

Mění se článek 3.3 a 3.4. tak, že dosavadní text se vypouští a nahrazuje textem:

3.3 Doba převzetí a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedené (dále jen „provedené dílo“) a bude připravené k převzetí objednatelem a že ho předá objednateli (dále jen „doba předání a převzetí díla“) nejdéle do 31.11.2007.

3.4 Doba dokončení díla

Zhotovitel je povinen dokončit dílo tak, aby zjištěné drobné vady a nedodělky nebránící užívání byly odstraněny do 15 dnů od převzetí díla, tj. do 15.12.2007.

3.

Mění se článek 11.1. odst.1 tak, že dosavadní text se nahrazuje tímto textem:

1. Smluvní cena za dokončení díla podle smluvních dokumentů je sjednána v celkové výši 19.627.867,- Kč

(slovy: „devatenáctmilionůšestsetdvacetsedmtisícsmsetšedesátsedmkoron“ korun českých) bez DPH, ve výši 23.357.161,73,-Kč

(slovy: „dvacetřímilionytrístapadesátsedmtisícstošedesátjednakorunasedmsetšestřihaleře“ korun českých) včetně DPH (dále jen "smluvní cena"). Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že uvedená smluvní cena je konečná a pevná a že nedojde k žádným dalším úpravám smluvní ceny, jestliže není výslovně v této smlouvě a jejich dodatcích dohodnuto jinak. Cena díla je platná po dobu provádění díla dle čl. 3. této smlouvy a po dobu prodlení na straně zhotovitele.

4.

Příloha č.4 smlouvy se nahrazuje přílohou č.2 tohoto dodatku – Položkový rozpočet prací – komplexní rekonstrukce opláštění .

5.

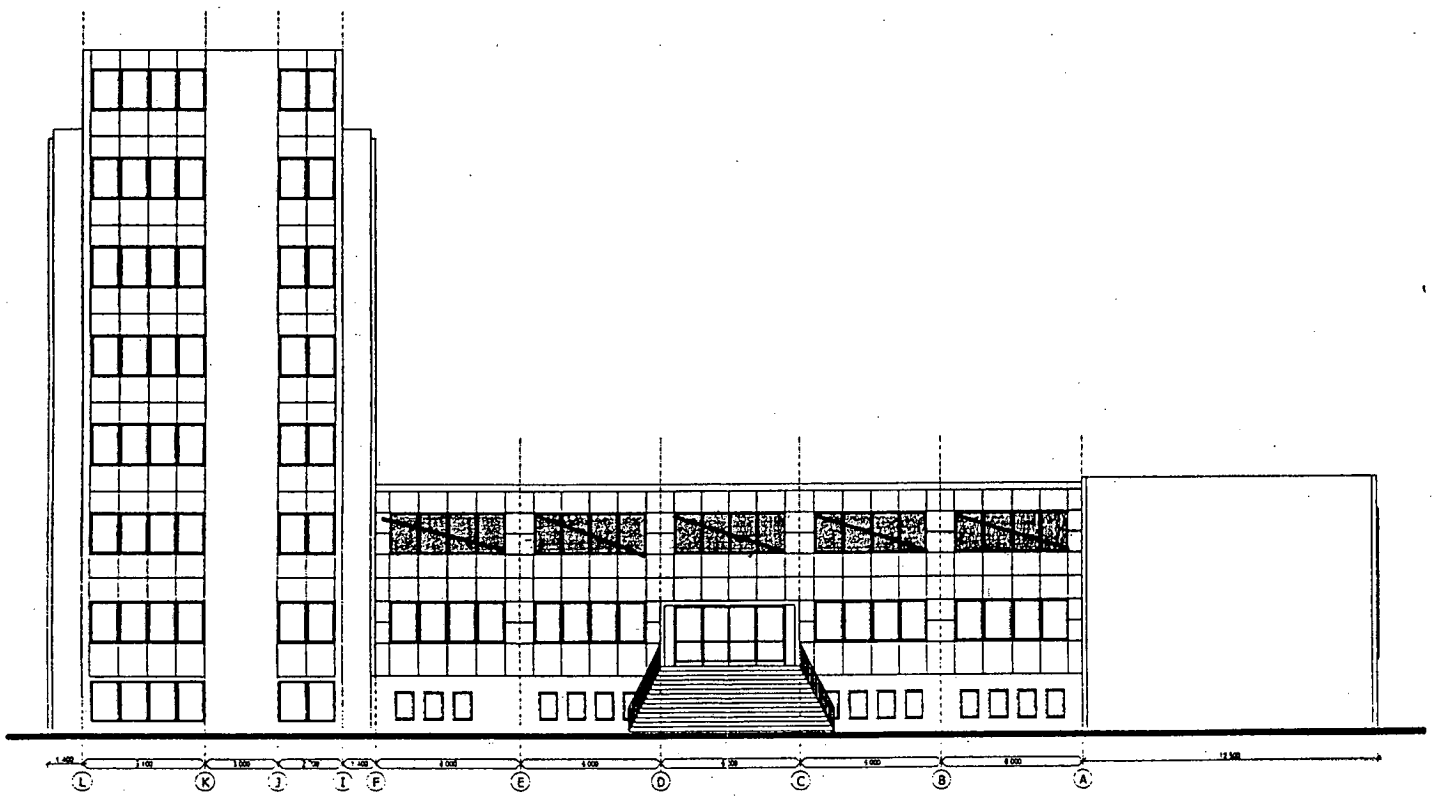
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

V Praze, dne 2007.05.20.

Objednatel



POHLED JIŽNÍ - stávající stav:



účetní rozpočet prací - DODATEK

komplexní rekonstrukce opláštění z "boletických" panelů

Objedavatel:

STÁTNÍ ÚSTAV PRO KONTROLU LÉČIV

Šrobárova 48

100 41 Praha 10

Oddíl	Položka	Množství	Jedn.	Cena jednotková	Cena celkem
-------	---------	----------	-------	-----------------	-------------

Konstrukce obvodového pláště

Demontáž původní obvodového pláště vč. oken	3207,4	m2		175,00 Kč / m2	561 290,32 Kč
Likvidace oken	595,4	m2		101,00 Kč / Ks	60 135,40 Kč
Likvidace konstrukce fasády	1,0	cel.		98 855,00 Kč / cel.	98 855,00 Kč
Odrezení, odmaštění a nátěr ocel. rámu "boletických" panelů (akryl. barva)	1550,0	m2		182,40 Kč / m2	282 720,00 Kč
Příkotvení oc. rámu chem. kotvami pr. 20 mm, délky 750 mm (8%plochy)	130,0	ks		2 016,10 Kč / ks	262 093,00 Kč
D+M podkladního oplechování styku spar - pozink	991,7	bm		538,50 Kč / bm	534 033,18 Kč
D+M krycího oplechování styku spar-jednostr. elox. plech RAL 9007	991,7	bm		538,50 Kč / bm	534 030,45 Kč
D+M podkladního oplechování parapetního plechu-pozink	770,0	bm		175,60 Kč / bm	135 212,00 Kč
D+M parapetního plechu - elox. RAL 9007	770,0	bm		503,40 Kč / bm	387 618,00 Kč
D+M podkladního oplechování nadokenní okapnice-pozink	770,0	bm		200,30 Kč / bm	154 231,00 Kč
D+M krycího plechu nadokenní okapnice - elox. RAL 9007	770,0	bm		567,10 Kč / bm	436 667,00 Kč
D+M přechodového atikového plechu, RŠ 450 mm, elox. RAL 9007	215,7	bm		625,50 Kč / bm	134 900,46 Kč
D+M podkladního oplechování u soklu - pozink	215,7	bm		175,60 Kč / bm	37 876,92 Kč
D+M krycího oplechování u soklu - elox. RAL 9007	206,5	bm		491,70 Kč / bm	101 512,26 Kč
D+M lemovacích plechů při přechodu na zdívo - elox. RAL 9007	281,1	bm		535,90 Kč / bm	150 644,70 Kč
Přeplepení svislých styků samolepicí bitumenovou páskou	991,7	bm		44,20 Kč / bm	43 833,36 Kč
Montáž PUR panelů Kingspan - tl. 60 mm	2465,4	m2		231,50 Kč / m2	570 748,85 Kč
Utěsnění spar panelů minerální izolací Rockwool	41,0	m2		200,30 Kč / m2	8 212,30 Kč
Dodávka PUR panelů Kingspan KS 1000 SF-M/B, tl. 60 mm (stand. RAL)	2179,7	m2		1 040,55 Kč / m2	2 268 111,29 Kč
Dodávka MIN. panelů Kingspan KS 1000 FH-M/B, tl. 60 mm (stand. RAL)	437,8	m2		1 092,60 Kč / m2	478 327,19 Kč
Demontáž a montáž radiátorů	538,0	ks		598,30 Kč / ks	321 885,40 Kč
Montážní a spojovací materiál vč. rezervy	1,0	cel.		70 237,80 Kč / cel.	70 237,80 Kč
Oblepení inkubátorů PP fólií - 4.NP	2,0	ks		1 560,80 Kč / ks	3 121,60 Kč
Zakrytí vnitřního zařízení objektu PP fólií (D+M)	1,0	cel.		15 608,40 Kč / cel.	15 608,40 Kč
D+M krycích desek OSB 3N - tl.10 mm, pro ochranu střešního pláště	70,0	m2		143,10 Kč / m2	10 017,00 Kč
Podložení OSB desek dvojíto qeotextilií	140,0	m2		45,50 Kč / m2	6 370,00 Kč
Odtěžení a opětovné nalepení nebo D+M nového lina v lemu předstěn 4.NP	1,0	cel.		32 517,50 Kč / cel.	32 517,50 Kč
Vybourání vnitřních povrchů (předstěn)	2267,3	m2		139,20 Kč / m2	315 605,53 Kč
D+M "husých krků" pro elektrorozvody (přechod mezi kancelářemi)	165,0	ks		455,30 Kč / ks	75 124,50 Kč
D+M vnitřních povrchů dřevotřískových, bílá matná, tl. 15 mm	2267,3	m2		611,30 Kč / m2	1 385 988,94 Kč
D+M plastových podlahových lišt 30/30 mm, barva bílá	718,9	bm		45,50 Kč / bm	32 709,68 Kč
Obtmelení styku vnitřních povrchů s příčkou bílým akrylovým tmelem	299,5	bm		26,00 Kč / bm	7 788,02 Kč
Oblepení okenních otvorů (v případě nenamontování oken)	1,0	cel.		9 105,00 Kč / cel.	9 105,00 Kč
Lokální doplnění tepelné izolace Rockwool, tl. 70 mm	1,0	cel.		32 517,50 Kč / cel.	32 517,50 Kč
Lokální vyspravení vápenocementovou omítkou	40,0	m2		234,10 Kč / m2	9 364,00 Kč
Nátěr fasády-nástřik zdiva penetračním roztokem (vodouředitelný)	1811,1	m2		75,45 Kč / m2	136 644,47 Kč
Nátěr fasády-nátěr vnější fasádní barvou - 2x Primalex	1811,0	m2		156,20 Kč / m2	282 878,20 Kč
Nátěr fasády-příspěvek malířský a zednických prací na zviřací plošinu	1811,0	m2		97,55 Kč / m2	176 667,58 Kč
D+M bleskosvodů (bleskosvody osazené pod kingspany) vč. revizní zprávy	1,0	cel.		169 091,00 Kč / cel.	169 091,00 Kč
Montážní lávka (min. 3 ks) - doprava, pronájem, provoz	7,0	měs.		53 328,70 Kč / měs.	373 300,90 Kč
Přesun hmot a likvidace stavebního odpadu (vnitřní povrchy,..)	1,0	cel.		243 230,80 Kč / cel.	243 230,80 Kč
Doprava materiálu, přesuny hmot	1,0	cel.		84 545,50 Kč / cel.	84 545,50 Kč

Konstrukce obvodového pláště				Celkem	11 035 372,00 Kč
------------------------------	--	--	--	---------------	-------------------------

Výplně otvorů - "boletické" opláštění

Okna plastová (Rehau) jednokřídlá-1100/1500 mm-š.r. 115 mm, barva bílá	640,00	ks		5 980,00 Kč / ks	3 827 200,00 Kč
Příplatek za determinální skla šedá-odrazivost tepla a světla 50%	20,00	ks		2 250,00 Kč / ks	45 000,00 Kč
Příplatek za protisluneční fólii a s funkcí zastínění a odrazu UV záření	10,00	ks		1 420,00 Kč / ks	14 200,00 Kč
Příplatek za reflexní sklo U=1,1 W/m2.K	1,00	cel.		194 795,00 Kč / cel.	194 795,00 Kč
PVC rámeček ve skle	1,00	cel.		117 850,00 Kč / cel.	117 850,00 Kč
Příplatek za snížené kliky	640,00	ks		65,00 Kč / ks	41 600,00 Kč
Meziokenní vnější kryty - PVC desky + distanční "H" profily	532,00	ks		555,00 Kč / ks	295 260,00 Kč
Přiteplení meziokenních plastových desek - minerální iz. Rockwool	532,00	ks		85,00 Kč / ks	45 220,00 Kč
D+M vnitřní plastový parapet - š. 150 mm	719,00	bm		310,00 Kč / bm	222 890,00 Kč
D+M koncovky k plastovým parapetům	1,00	cel.		58 532,00 Kč / cel.	58 532,00 Kč
D+M podparapetní elektrožlab (v=170mm) - Rehau	719,00	bm		443,00 Kč / bm	318 517,00 Kč
Montáž oken	1,00	cel.		735 885,00 Kč / cel.	735 885,00 Kč
Montáž parapetů	1,00	cel.		140 280,50 Kč / cel.	140 280,50 Kč
Doprava oken	1,00	cel.		40 975,00 Kč / cel.	40 975,00 Kč

Výplně otvorů - "boletické" opláštění				Celkem	6 098 204,50 Kč
---------------------------------------	--	--	--	---------------	------------------------

Právní režie, ostatní náklady

Právní staveniště - mobilní WC, šatny (staveništní buňka)	1,00	cel.	227 655,00 Kč / cel.	227 655,00 Kč
Utvorování - 7 měsíců	1,00	cel.	91 053,50 Kč / cel.	91 053,50 Kč
Uklid staveniště, uvedení do původního stavu (výsadba trávniku)	1,00	cel.	15 610,00 Kč / cel.	15 610,00 Kč
Ochrana stromů obalením geotextilií nebo lokální prořez	1,00	cel.	7 025,00 Kč / cel.	7 025,00 Kč
Proškolení pracovníků BOZP	1,00	cel.	7 025,00 Kč / cel.	7 025,00 Kč
Pojištění stavby - dle SoD	1,00	cel.	84 545,00 Kč / cel.	84 545,00 Kč
Výrobní a správní režie vč. spotřeb energií	1,00	cel.	227 675,00 Kč / cel.	227 675,00 Kč
Staveništní rozvaděč vč. elektroměru	1,00	cel.	65 035,00 Kč / cel.	65 035,00 Kč

Výrobní a správní režie, ostatní náklady **Celkem** **725 623,50 Kč**

Výplně otvorů - suterén 1

Okna plastová Rehau Brillant jednokřídlá - 860/1470 mm-š.r.70 mm,barva bíl:	29,00	ks	4 900,00 Kč / ks	142 100,00 Kč
Okna plastová Rehau Brillant jednokřídlá - 1040/1770 mm-š.r. 70 mm,barva t	6,00	ks	5 980,00 Kč / ks	35 880,00 Kč
Příplatek za sklo U=1,1 W/m2.K	1,00	cel.	10 500,00 Kč / cel.	10 500,00 Kč
Příplatek za bezpečnostní sklo Connex 4.4.2 - všechna skla	1,00	cel.	48 000,00 Kč / cel.	48 000,00 Kč
PVC rámeček ve skle	1,00	cel.	6 370,00 Kč / cel.	6 370,00 Kč
Příplatek za snížené kliky	35,00	ks	65,00 Kč / ks	2 275,00 Kč
D+M vnitřního parapetu - š. 170 mm	12,50	bm	310,00 Kč / bm	3 875,00 Kč
D+M koncovek k plastovým parapetům	1,00	cel.	950,00 Kč / cel.	950,00 Kč
D+M podparapetní elektrožlab (v=170mm) - Rehau	12,50	bm	444,00 Kč / bm	5 550,00 Kč
Demontáž kovových mříží	1,00	cel.	10 500,00 Kč / cel.	10 500,00 Kč
Vybourání suterénních oken vč. jejich likvidace	49,00	m2	210,00 Kč / m2	10 290,00 Kč
Zednické začistění otvorů po motáži oken	1,00	cel.	16 500,00 Kč / cel.	16 500,00 Kč
Montáž oken	1,00	cel.	38 000,00 Kč / cel.	38 000,00 Kč
Montáž parapetů	1,00	cel.	6 100,00 Kč / cel.	6 100,00 Kč
Doprava oken	1,00	cel.	4 350,00 Kč / cel.	4 350,00 Kč

Výplně otvorů - suterén 1 **Celkem** **341 240,00 Kč**

Výplně otvorů - suterén 2

Okna plastová Rehau Brillant jednokřídlá - 860/1470 mm-š.r.70 mm,barva bíl:	85,00	ks	4 900,00 Kč / ks	416 500,00 Kč
Okna plastová Rehau Brillant jednokřídlá - 760/800 mm-š.r. 70 mm,barva bílá	17,00	ks	3 700,00 Kč / ks	62 900,00 Kč
Dveře plastové 950/2870 mm - profil Rehau Brillant	1,00	ks	20 100,00 Kč / ks	20 100,00 Kč
Dveře plastové 1590/2625 mm - profil Rehau Brillant	1,00	ks	31 500,00 Kč / ks	31 500,00 Kč
Příplatek za sklo U=1,1 W/m2.K	1,00	cel.	35 100,00 Kč / cel.	35 100,00 Kč
Příplatek za bezpečnostní sklo Connex 4.4.2 - všechna skla	1,00	cel.	121 500,00 Kč / cel.	121 500,00 Kč
PVC rámeček ve skle	1,00	cel.	21 000,00 Kč / cel.	21 000,00 Kč
Příplatek za snížené kliky	102,00	ks	65,00 Kč / ks	6 630,00 Kč
Demontáž kovových mříží	1,00	cel.	30 600,00 Kč / cel.	30 600,00 Kč
Vybourání suterénních oken vč. jejich likvidace	102,00	m2	210,00 Kč / m2	21 420,00 Kč
Zednické začistění otvorů po motáži oken	1,00	cel.	38 500,00 Kč / cel.	38 500,00 Kč
Montáž oken	1,00	cel.	95 000,00 Kč / cel.	95 000,00 Kč
Montáž dveří	1,00	cel.	5 000,00 Kč / cel.	5 000,00 Kč
Doprava oken	1,00	cel.	8 750,00 Kč / cel.	8 750,00 Kč

Výplně otvorů - suterén 2 **Celkem** **914 500,00 Kč**

Ostatní konstrukce a práce

Nátěr fasády-nástřik zdíva penetračním roztokem (vodouředitelný)	450,0	m2	75,00 Kč / m2	33 750,00 Kč
Nátěr fasády-nátěr vnější fasádní barvou - 2x Primalex	450,0	m2	156,20 Kč / m2	70 290,00 Kč

Ostatní konstrukce a práce **Celkem** **104 040,00 Kč**

Dodávka a montáž horizontálních žaluzií

Žaluzie horizontální ovládané řetízkem - 815/1550 mm, RAL dle vzorníku	646,00	ks	520,52 Kč / ks	336 256,00 Kč
Zaměření žaluzií	1,00	cel.	100,00 Kč / cel.	100,00 Kč
Doprava	1,00	cel.	4 701,00 Kč / cel.	4 701,00 Kč
Montáž žaluzií	646,00	ks	105,00 Kč / ks	67 830,00 Kč

Dodávka a montáž horizontálních žaluzií **Celkem** **408 887,00 Kč**

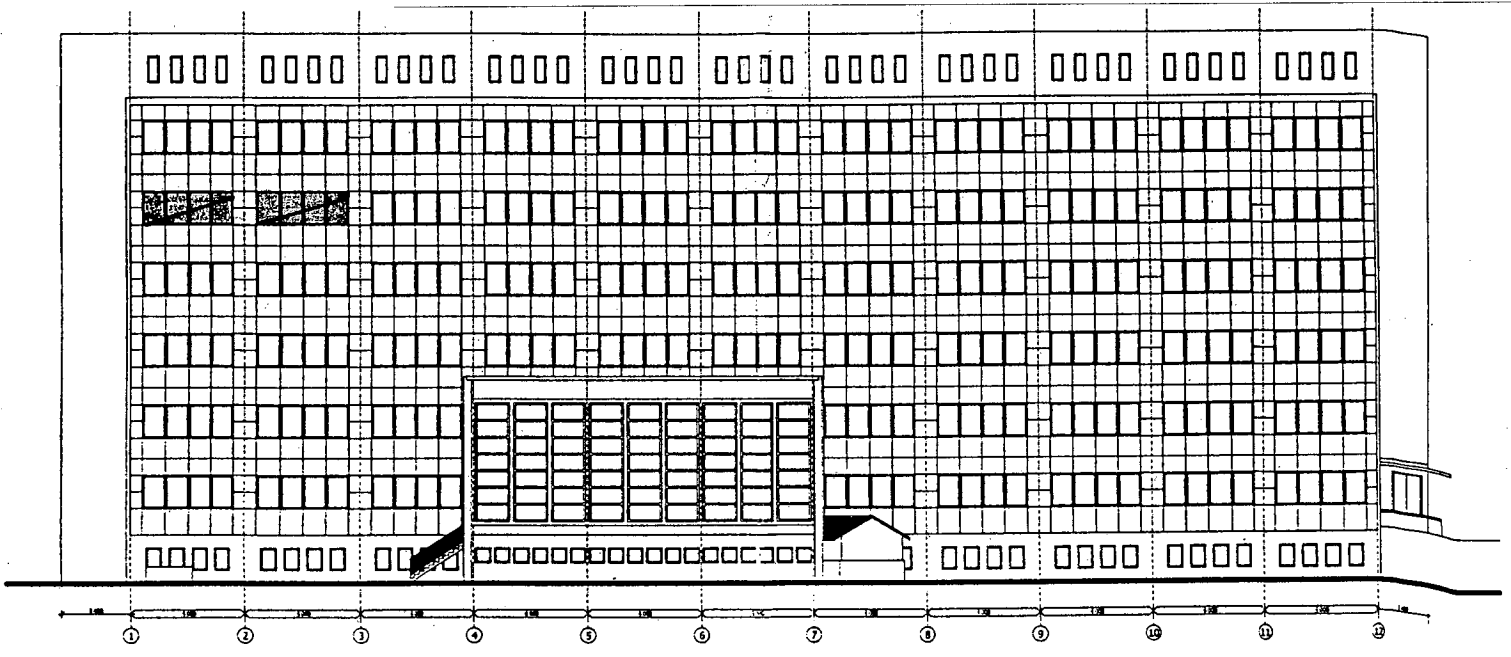
Suma objektu **19 627 867,0 Kč**

cena celkem bez DPH 19 627 867,0 Kč
DPH 19% 3 729 294,73 Kč

Nabídková cena celkem včetně DPH **23 357 161,7 Kč**

PRÍLOHA č. 3

OHLED VÝCHODNÍ - stávající stav:



FOLIE - PRÍLOHA č. 3

