

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená mezi stranami:

Státní zdravotní ústav, příspěvková organizace

IČ: 75010330
DIČ: CZ75010330
se sídlem: Šrobárova 49/48, 100 42 Praha 10
zastoupen/a: Ing. Jitkou Sosnovcovou, ředitelkou
bankovní spojení: č.ú. 1730101/0710 (veden u ČNB)
(dále jen „pronajímatel“)

REG. Č. JES	PRÁVNÍ ODBOR SZÚ
00116 / 2016	
Související se smlouvou reg. č.	

a

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817
DIČ: CZ00023817
se sídlem: Šrobárova 48, PSČ: 100 41, Praha 10
zastoupena: PharmDr. Zdeňkem Blahutou, ředitelem
bankovní spojení: č.ú. 623101/0710 (veden u ČNB)
(dále jen "nájemce")

(Objednatel a Poskytovatel dále společně také jen jako „smluvní strany“)

Článek 1.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.01 Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá na dobu od nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2016 nebytové prostory specifikované v Příloze č. 1, situované v 1 nadzemím podlaží budovy č. 8, stojící v sídle pronajímatele, o celkové výměře 355,6 m².
- 1.02 Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá na dobu od 1. 1. 2017 do pozbytí platnosti a účinnosti této smlouvy nebytové prostory specifikované v Příloze č. 2, situované v 1 nadzemím podlaží budovy č. 8, stojící v sídle pronajímatele, o celkové výměře 323,20 m².
- 1.03 Nebytové prostory, specifikované v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy, jsou dále souhrnně označovány jako „předmět nájmu“.
- 1.04 Nájemce předmět nájmu touto smlouvou přijímá do užívání a zavazuje se využívat jej jako kanceláře a jejich zázemí, a to v souladu s provozním řádem pronajímatele, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce zavazuje hradit pronajímateli dle článku 2. této smlouvy služby spojené s předmětem nájmu.

Strana 1 z 6

Smlouva – služby 16. 2. 2015

S

Článek 2.

Úhrada za služby spojené s předmětem nájmu

- 2.01 V souladu s § 66 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech nehradí nájemce pronajímateli nájemné. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční zálohy na služby spojené s předmětem nájmu a měsíční paušální platbu za úklid předmětu nájmu v celkové výši 13 900,- Kč včetně DPH. Nájemce se zavazuje hradit následující měsíční zálohy a měsíční paušální platbu v následující výši:
- | | |
|--|-----------------------|
| a) Záloha na úhradu za dodávku tepla činí | 6 000,- Kč včetně DPH |
| b) Záloha na úhradu za dodávku studené vody činí | 2 000,- Kč včetně DPH |
| c) Záloha na úhradu za dodávku teplé vody činí | 1 000,- Kč včetně DPH |
| d) Záloha na úhradu za dodávku elektrické energie činí | 2 000,- Kč včetně DPH |
| e) Paušální platba za úklid předmětu nájmu činí | 2 900,- Kč včetně DPH |
- 2.02 Zálohy na služby spojené s předmětem nájmu a měsíční paušální platba za úklid předmětu nájmu jsou splatné ve čtvrtletních splátkách v celkové výši 41 700,- Kč včetně DPH převodem na účet pronajímatele, vždy do 15. dne druhého měsíce daného čtvrtletí, za nějž je hrazeno.
- 2.03 Pronajímatel provede vyúčtování záloh na služby spojené s předmětem nájmu jednou ročně po obdržení vyúčtování od poskytovatelů těchto služeb. Písemné vyúčtování je pronajímatel povinen předat nájemci. V případě nedoplatku na službách spojených s předmětem nájmu se nájemce zavazuje tento nedoplatek uhradit pronajímateli do 14 dnů od prokazatelného převzetí vyúčtování služeb nájemcem. V případě přeplatku na službách spojených s předmětem nájmu se pronajímatel zavazuje tento přeplatek uhradit nájemci do 14 dnů od prokazatelného převzetí vyúčtování služeb nájemcem.

Článek 3.

Trvání smlouvy

- 3.01 Tato smlouva se pronajímá na dobu 5 let od data nabytí její účinnosti.

Článek 4.

Výpověď a odstoupení od Smlouvy

- 4.01 Kterákoli ze smluvních stran může Smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

Článek 5.

Salvatorní ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této smlouvě

S

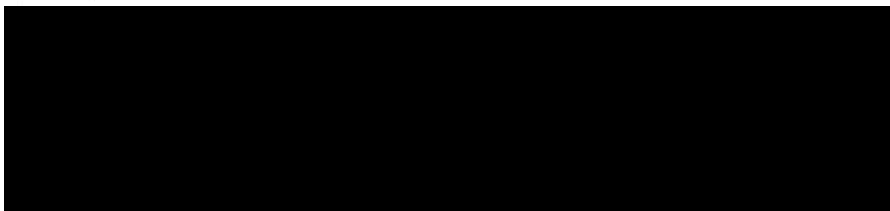
chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.

Článek 6.

Závěrečná ujednání

- 6.01 Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání v záležitostech plnění této smlouvy jsou tyto osoby:

Za Nájemce



- 6.02 Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu do 31. 12. 2016

Příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu od 1. 1. 2017

Příloha č. 3 – Provozní řád pronajímatele

- 6.03 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 6.04 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 6.05 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 6.06 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána ani v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.07 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, případně dalších předpisů platného práva České republiky.
- 6.08 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz toho, že celý obsah smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 30.6.2016

V Praze dne 29.06.2016

nájemce:
Objednatel:-


PharmDr. Zdeněk Blahuta
ředitel

Státní ústav pro kontrolu léčiv
Šrobárova 48
100 41 Praha 10
(100)

pronajímatel: 29-06-2016
Poskytovatel:


Ing. Jitka Sosnovcová
ředitelka

STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
 Šrobárova 48
100 42 Praha 10
IČ 75010330, tel.: +420267082295

opravit:
L
30/6/16

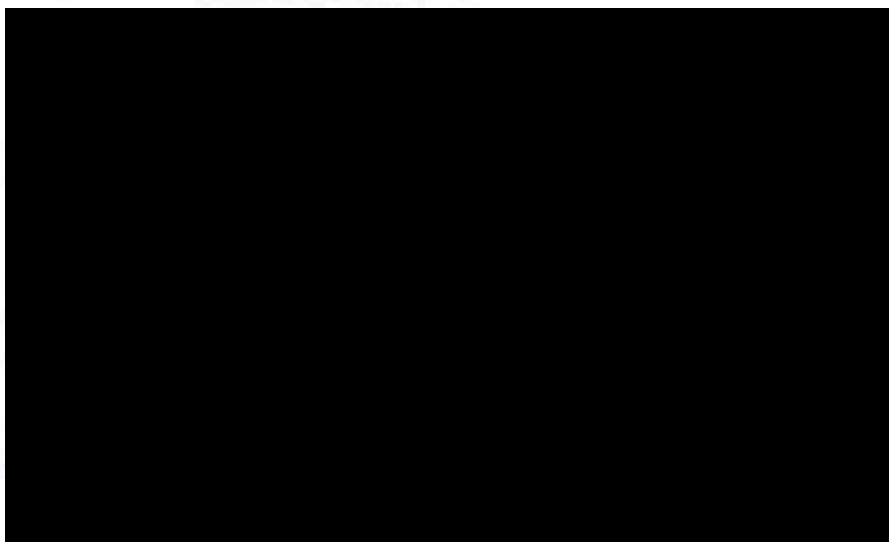
L

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu do 31. 12. 2016

č. míst.	m ²	specifikace prostorou
201	18,30	schodiště
202	42,00	chodba
203	13,00	kancelář
204	19,40	kancelář
205	34,20	zasedací místnost
206	14,50	kancelář
207	14,50	kancelář
208	14,50	kancelář
209	14,50	kancelář
210	18,70	kancelář
211	19,50	kancelář
212	19,50	kancelář
213	19,50	kancelář
214	19,50	kancelář
215	19,90	kancelář
216	14,90	chodba
217	5,20	chodba
218	5,10	kuchyňka čajová
219	4,50	WC, sprchy muži
220	4,60	WC, umývárna, ženy
221	1,40	úklidová komora
101	18,40	schodiště
CELKEM	355,60 m ²	

Příloha č. 2 – Specifikace předmětu nájmu od 1. 1. 2017

č. míst.	m ²	specifikace prostorou
201	18,30	schodiště
202	42,00	chodba
205	34,20	zasedací místnost
206	14,50	kancelář
207	14,50	kancelář
208	14,50	kancelář
209	14,50	kancelář
210	18,70	kancelář
211	19,50	kancelář
212	19,50	kancelář
213	19,50	kancelář
214	19,50	kancelář
215	19,90	kancelář
216	14,90	chodba
217	5,20	chodba
218	5,10	kuchyňka čajová
219	4,50	WC, sprchy muži
220	4,60	WC, umývárna, ženy
221	1,40	úklidová komora
101	18,40	schodiště
CELKEM	323,20 m ²	



[REDACTED]

[REDACTED]

