Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, ve znění jeho pozdějších změn

mezi stranami:

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10

jednající: PharmDr. Zdeňkem Blahutou, ředitelem

bankovní spojení: č.ú. 623101/0710

(dále jen "**Příkazce**")

a

Tovalene spol. s r.o.

IČ: 29000165

DIČ: CZ 29000165

se sídlem: Plaská 3, Praha 5

jednající: Ing. Marcela Adamíková, jednatel společnosti

bankovní spojení: č.ú. 8007120001/5500

(dále jen „**Příkazník**")

(Příkazce a Příkazník dále společně také jen jako „smluvní strany" nebo „strany smlouvy")

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření příkazní smlouvy v tomto znění (dále také jen jako „**Smlouva**"):

Článek 1.

Předmět a účel Smlouvy

1.01 Touto Smlouvou se Příkazník zavazuje obstarat záležitost Příkazce (dále též „příkaz") spočívající v zajištění činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS") ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a inženýrské činnosti investorské při provádění, dokončení a následném řízení k povolení užívání následujících staveb:

a) Klimatizace - chlazení budovy SÚKL Brno, Stará 25, podrobně vymezena projektovou dokumentací zpracovanou společností FourClima s.r.o., č. zak. P15P252, datum zpracování 11/2015

b) Přístavba výtahu budovy SÚKL Brno, Stará 25, podrobně vymezena projektovou dokumentací, zpracovanou společností TIPRO projekt, s.r.o., č. zak. 2011-05-09b, datum zpracování 11/2013

(dále též „stavební akce")

1.02 Příkazník se dále v rámci této Smlouvy zavazuje zastupovat Příkazce při jednáních s vlastníky sousedních nemovitostí směřujících k zajištění přístupu přes jejich pozemky za účelem realizace stavby specifikovanou v odst. 1.01 písm. b) Smlouvy

1.03 Bližší specifikace předmětu Smlouvy včetně popisu základního časového a finančního rámce stavebních akcí je obsažena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

1.04 Celkový rozsah činností Příkazníka dle této Smlouvy nesmí ve svém souhrnu překročit 250 hodin, z toho:

a) 125 odpracovaných hodin pro stavební akci dle odst. 1.01 písm. a) Smlouvy,

b) 125 odpracovaných hodin pro stavební akci dle odst. 1.01 písm. b) Smlouvy

Příkazník je oprávněn odpracovat na jednotlivých stavebních akcích při plnění této Smlouvy i vyšší počet hodin, v souhrnu nesmí však překročit celkový limit 250 hodin za obě stavební akce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě.

1.05 Příkazce se zavazuje za provedení sjednaných činností dle této Smlouvy zaplatit Příkazníkovi odměnu podle Článku 4. této Smlouvy.

1.06 Příkazce si tímto vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu Smlouvy anebo právo nerealizovat celý předmět Smlouvy, a tím právo nevyčerpat celkový počet hodin stanovený v odst. 1.04 této Smlouvy. Příkazce je oprávněn realizovat výše vyhrazené právo písemným úkonem adresovaným Příkazníkovi. Příkazník je povinen na takové omezení přistoupit a není oprávněn v souvislosti s ním účtovat ušlý zisk či náhradu škody.

1.07 Účelem této Smlouvy je zajištění zákonných povinností Příkazce dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a zajištění inženýrské činnosti investorské při provádění, dokončení a následném řízení k povolení užívání staveb specifikovaných v odst. 1.01 Smlouvy.

Článek 2.

Práva a povinnosti smluvních stran

2.01 Příkazník se zavazuje plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností a použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce. Od Příkazcových pokynů se Příkazník může odchýlit, jen pokud to je nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá.

2.02 Příkazník je povinen průběžně úplně a pravdivě podávat Příkazci informace o zařizování a uskutečňování záležitosti dle odst. 1.01 a 1.02 této Smlouvy a jejich výsledcích, a to v ústní podobě k dotazu Příkazce kdykoli a v podobě podrobné písemné zprávy o činnosti Příkazníka nejméně jedenkrát za kalendářní měsíc, vždy nejpozději k 5. dni kalendářního

měsíce. Tato písemná zpráva bude obsahovat podrobný přehled činností Příkazníka při plnění této Smlouvy za uplynulý kalendářní měsíc a doporučení pro Příkazce na další období plnění Smlouvy.

2.03 Příkazník je povinen plnit tuto Smlouvu osobně a není oprávněn pověřit plněním této Smlouvy třetí osoby.

2.04 Příkazce touto Smlouvou předá Příkazníkovi ke dni účinnosti této Smlouvy následující podklady (v listinné či elektronické podobě), potřebné k obstarání záležitosti Příkazce:

a) Projektovou dokumentaci pro stavební akci dle odst. 1.01 písm. a) Smlouvy

b) Projektovou dokumentaci pro stavební akci dle odst. 1.01 písm. b) Smlouvy včetně pravomocného stavebního povolení

Pokud po uzavření této Smlouvy nastanou skutečnosti ovlivňující obstarání záležitosti a Příkazce se o nich dozví, zavazuje se sdělit je neprodleně Příkazníkovi.

Článek 3.

Doba a místo plnění

3.01 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou od data nabytí její účinnosti do dne vydání povolení k užívání stavby uvedené v odst. 1.01 písm. b) Smlouvy k tomu oprávněným příslušným úřadem.

3.02 Místem plnění je objekt Příkazce na adrese Stará 25, 602 00 Brno.

Článek 4.

Odměna

4.01 Odměna Příkazníka za zajištění činností TDS dle odst. 1.01 a části A Přílohy č. 1 této Smlouvy je stanovena hodinově a činí bez DPH 350 Kč (slovy tři sta padesát korun českých), tj. vč. DPH 423,50 Kč (slovy čtyři sta dvacet tři koruny české padesát haléřů) za každou hodinu výkonu činností TDS dle odst. 1.01 a části A přílohy č. 1 této Smlouvy. Příkazníkovi budou ze strany Příkazce uhrazeny skutečně vyčerpané hodiny plnění předmětu této Smlouvy dle odst. 1.01 a části A Přílohy č. 1.

4.02 Celková maximální odměna Příkazníka za činnost TDS dle odst. 1.01 a části A Přílohy č. 1 této Smlouvy v rozsahu 250 hodin činí bez DPH 87 500 Kč (slovy osmdesát sedm tisíc pět set korun českých), tj. vč. DPH 105 875 Kč (slovy jedno sto pět tisíc osm set sedmdesát pět korun českých). Odměna Příkazníka za zajištění činností TDS dle odst. 1.02 a části B Přílohy č. 1 této Smlouvy je stanovena paušálně a činí bez DPH 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých), tj. vč. DPH 6 050 Kč (slovy šest tisíc padesát korun českých).

4.03 Celková maximální odměna za zajištění činností TDS dle odst. 1.01 (v rozsahu 250 hodin) a 1.02 Smlouvy činí dohromady bez DPH 92 500 Kč (slovy devadesát dva tisíce pět set korun českých), tj. vč. DPH 111 925 Kč (slovy jedno sto jedenáct tisíc devět set dvacet pět korun českých) (dále také jen „**konečná odměna**").

4.04 Konečná odměna je stanovena jako maximálně přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje rovněž veškeré náklady Příkazníka spojené s obstaráním záležitosti v rozsahu dle čl. 1 a Přílohy č. 1 této Smlouvy.

4.05 Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy (tj. po jejím uzavření) dojde ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Příkazník povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) odměny, tj. odměny stanovené v odst. 4.01 a 4.02 této Smlouvy snížit či zvýšit o výši změny DPH.

4.06 Smluvní strany tímto vylučují platnost ustanovení § 2436 OZ.

Článek 5.

Fakturace a platební podmínky

5.01 Příkazce uhradí Příkazníkovi odměnu za činnosti provedené dle odst. 1.01 Smlouvy na základě faktur, vystavených Příkazníkem. Provedené činnosti budou fakturovány měsíčně, vždy k 15. dni měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za nějž je fakturováno.

5.02 Příkazník je oprávněn v jednotlivých měsících plnění předmětu této Smlouvy fakturovat za činnosti provedené dle odst. 1.01 Smlouvy různý počet hodin (podle skutečně odpracovaných hodin), Příkazník však nesmí v rámci plnění předmětu této Smlouvy přesáhnout maximální počet hodin stanovený v odst. 1.04 této Smlouvy.

5.03 Příkazce uhradí Příkazníkovi odměnu za činnosti provedené dle odst. 1.02 Smlouvy jednorázově na základě faktury, vystavené Příkazníkem. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu za činnosti dle odst. 1.02 Smlouvy po oboustranném podpisu veškerých nezbytných smluv o spolupráci mezi Příkazcem a vlastníky dotčených sousedních nemovitostí, zajišťujících Příkazci či jím vybrané stavební společnosti přístup přes jejich pozemky za účelem řádné realizace stavby specifikované v odstavci 1.01 písm. b) Smlouvy. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu i v případě, že přes provedení činností specifikovaných v příloze č. 1, část B Smlouvy nedojde k podpisu výše uvedených smluv o spolupráci ze strany vlastníka/vlastníků z důvodů neležících na straně Příkazníka. V takovém případě doloží Příkazník hodnověrným způsobem, že i přes jím vynaložené úsilí nedošlo k podpisu smluv o spolupráci z důvodu neležících na jeho straně.

5.04 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn. Přílohou každé faktury za činnosti provedené dle odst. 1.01 Smlouvy musí být přehled fakturovaných činností, provedených Příkazníkem včetně kalkulace v souladu s odst. 4.01 této Smlouvy a písemná zpráva Příkazníka zpracovaná v souladu s ustanovením 2.02 Smlouvy. Přílohou faktury za činnosti provedené dle odst. 1.02 Smlouvy budou kopie oboustranně podepsaných smluv o spolupráci, uzavřených ve smyslu předchozího odst. 5.03 Smlouvy. V případě, že předložená faktura neobsahuje náležitosti předepsané zákonem či touto Smlouvou, je Příkazce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Příkazníkovi s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury od okamžiku opětovného doručení opravené faktury Příkazci.

5.05 Splatnost faktur činí 30 dní. Splatnost faktury začíná běžet ode dne prokazatelného doručení bezvadné faktury Příkazci. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě

faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka.

5.06 Je-li Příkazce v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je Příkazník oprávněn požadovat od Příkazce úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 6.

Ochrana důvěrných informací

6.01 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Příkazník se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Příkazcem Příkazníkovi popř. získanými Příkazníkem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Příkazník nakládat jako s důvěrnými informacemi.

6.02 Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:

(a) informace, které se staly veřejně přístupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Příkazníkem;
(b) informace, které Příkazník získá z jiného zdroje než od Příkazce, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.

6.03 Příkazník se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Příkazník se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Příkazníkem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

(a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Příkazníka vyplývajících z této Smlouvy
(b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Příkazce;
(c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Příkazník povinen na výzvu Příkazce bez zbytečného odkladu prokázat.

6.04 Příkazník se dále zavazuje zajistit i ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Příkazník bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Příkazce.

6.05 Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu Příkazci veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Příkazník povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.

6.06 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.

6.07 Příkazník se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky podílející se se souhlasem Příkazce na plnění této Smlouvy.

6.08 Příkazce je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Příkazník bere na vědomí, resp. s tím souhlasí.

Článek 7.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

7.01 Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2437 občanského zákoníku.

7.02 Pokud Příkazník poruší některou z povinností uložených mu v Čl. 1. nebo Příloze č. 1 této Smlouvy, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.

7.03 Pokud Příkazník poruší povinnost uloženou mu v odst. 2.03 této Smlouvy, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

7.04 Pokud Příkazník poruší některou z povinností týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti stanovenou v čl. 6 této Smlouvy, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

7.05 Úhradou smluvní pokuty se Příkazník nezbavuje povinnosti poskytnout Příkazci sjednané plnění ze Smlouvy ani povinnosti nahradit případnou vzniklou škodu, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

8.01 Trvání Smlouvy: Smluvní strany se dohodly, že závazek z příkazu zaniká kromě důvodů uvedených v § 2441 občanského zákoníku i:

a) Výpovědí popř. odstoupením od Smlouvy.
b) Ztrátou oprávnění Příkazníka k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro plnění předmětu Smlouvy.
c) Písemnou dohodou smluvních stran.

Pokud Příkazce nedá jiný pokyn, při zániku příkazu jakýmkoli způsobem zařídí Příkazník vše, co nesnese odkladu. O těchto krocích Příkazník neprodleně informuje Příkazce.

8.02 Odstoupení od Smlouvy: Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této Smlouvy je možné v případech, kdy druhá strana podstatně porušila své povinnosti podle této Smlouvy. Takové podstatné porušení nastává v případech stanových právními předpisy nebo touto Smlouvou. Podstatným porušením bude rovněž případ, kdy smluvní strana nesplní svůj závazek ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě ke splnění této povinnosti nebo pokud bude proti smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, nebo bude

zamítnuto pro nedostatek majetku. Oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

8.03 Výpověď: Kterákoli ze smluvních stran může Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2440 občanského zákoníku.

8.04 Oprávněné osoby: Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání v záležitostech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby:

Za Příkazce:

[redacted]

Za Příkazníka:

[redacted]

8.05 Postupitelnost. Příkazník není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Příkazce, a to ani částečně.

8.06 Započtení. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Příkazník není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Příkazcem proti pohledávkám Příkazce za Příkazníkem z této Smlouvy. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že Příkazce je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku z této Smlouvy za Příkazníkem proti jakékoli pohledávce Příkazníka za Příkazcem.

8.07 Oddělitelnost (salvatorní klauzule). Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.

8.08 Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.

8.09 Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní své právo vyplývající z této Smlouvy bez zbytečného odkladu, pak takové opomenutí nezakládá vzdání se či zánik takového práva ani nezpůsobuje zánik jí odpovídající povinnosti.

8.10 Soudní příslušnost. Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

8.11 Rozhodné právo. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, případně dalších předpisů platného práva České republiky.

8.12 Překážky. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně s uvedením předpokládané doby trvání takové skutečnosti.

8.13 Řešení sporů. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

8.14 Změny a doplňky. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami,

8.15 Promlčení. Příkazník, jako Smluvní strana, vůči níž se práva z této Smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv Příkazce, vyplývajících z této Smlouvy na dobu patnácti (15) let.

8.16 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.17 Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

8.18 Přílohy.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu Smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne: 9. 3. 2016

PharmDr. Zdeněk Blahuta, ředitel
Příkazce

Státní ústav pro kontrolu léčiv
Šrobárova 48
100 41 Praha 10
(100)

24.2.2016

TOVALENE

TOVALENE s. r. o.
Plaská 622/3, 150 00 Praha 5
IČ: 290 00 165
DIČ: CZ290 00 165

Příkazník

Příloha č. 1 Smlouvy

Specifikace předmětu Smlouvy

A. Činnosti při výkonu TDS:

a) seznámení se s projektovou dokumentací stavby (DSP, DPS), vydanými doklady, stavebním povolením, je-li pro danou stavební akci vydáno, s obsahem smlouvy se zhotovitelem stavby a případnými subdodavateli, podle kterých se bude realizovat stavba,
b) zajištění plnění povinností stavebníka dle §152 odst. 1, 3 a 4 stavebního zákona
c) zajištění protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby včetně zápisu do stavebního deníku (při předání staveniště),
d) protokolární předání základních vytyčovacích prvků stavby zhotoviteli
e) kontrola směrového a výškového umístění stavby
f) svolávání a řízení kontrolních dnů stavby min. 1 x týdně,
g) provádění zápisů z kontrolních dnů stavby, včetně záznamu nápravných opatření z jednání,
h) distribuce zápisů z kontrolních dnů stavby,
i) kontrola nápravných opatření z kontrolních dnů stavby,
j) kontrola a zajištění dodržování podmínek stavebního povolení, vyjádření a rozhodnutí vydaných ke stavbě průběžně po celou dobu výkonu TDS,
k) kontrola dodržování povinností zhotovitele stanovených obecně závaznými předpisy včetně povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě o dílo při realizaci stavby
l) zajišťování systematického doplňování dokumentace (v případě změny v průběhu výstavby), podle kterých se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby (neprodleně při změně),
m) projednávání dodatků a změn projektové dokumentace v průběhu výstavby s Příkazcem, autorským dozorem projektanta a zhotovitelem stavby (nejpozději do 3 pracovních dnů od vzniku požadavku),
n) kontroluje a dohlíží na promítnutí všech odsouhlasených změn do dokumentace skutečného provedení
o) zpracování žádosti o změnu stavby před jejím dokončením, je-li to relevantní, včetně zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů
p) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceněných a provedených prací a dodávek předkládaných zhotovitelem k úhradě, včetně jejich odsouhlasení (včetně písemného podpisu TDS na předložené faktuře) před úhradou faktury Příkazcem a kontrola souladu fakturovaných prací a dodávek se smluvním položkovým rozpočtem a dalšími smluvními podmínkami (při každé fakturaci prací zhotovitelem),
q) průběžná kontrola čerpání nákladů na provádění stavby a jejich soulad se smluvními dokumenty,
r) předkládání stanovisek k pozměňovacím návrhům jednotlivých prací a dodávek (vícepráce a méně práce, které mohou vzniknout v průběhu výstavby) Příkazci nejpozději do 3 pracovních dnů od vzniku návrhu,
s) kontrola správnosti ocenění jednotlivých změn dle podmínek stanovených ve smlouvě o dílo
t) provádění kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším technologickém postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku vždy při jejich instalaci a před zakrytím,
u) zajištění spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu dle potřeby,

v) provádění kontroly a dohledu, zda zhotovitel či jeho subdodavatelé provádějí práce v souladu s projektovou dokumentací, v požadované kvalitě, dodržují předepsané technologické postupy, provádějí potřebné zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu výsledků zapisovat do stavebního deníku, přebírání a kontrola jednotlivých dokladů, kterými zhotovitel prokazuje kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.) a systematické doplňování minimálně 1 x týdně,

w) kontrola veškerých materiálů, výrobků a dodávek z hlediska splnění požadavků zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších změn a doplňků, včetně předpisů souvisejících

x) kontrola vedení stavebního a montážního deníku v souladu s platnými právními předpisy, provádění zápisů do deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách minimálně 1 x týdně,

y) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí zhotovitelem

z) spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení, nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,

aa) včasné informování Příkazce o všech závažnějších okolnostech spojených s investiční akcí

bb) kontrola postupu prací podle časového, věcného a finančního harmonogramu stavby v průběhu výstavby na základě předem odsouhlaseného harmonogramu Příkazcem minimálně 1 x týdně, upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí

cc) zajištění přípravy podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí vč. vypracování zápisu o předání nejpozději 5 pracovních dnů před termínem odevzdání a převzetí stavby, nebo jejich částí,

dd) kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby a převzetí jednotlivých dokladů a následné předání veškerých písemností Příkazci, zajištění soupisu jednotlivých vad a nedodělků v době přejímacího řízení stavby před dokončením a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a Příkazcem nejpozději 5 pracovních dnů před termínem odevzdání a převzetí stavby

ee) kontrola kompletace díla a provedení závěrečného vyhodnocení dokončeného díla

ff) zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů včetně všech potřebných příloh a její podání na příslušný stavební úřad na základě udělené plné moci stavebníkem

gg) kontrola postupu prací při odstraňování jednotlivých vad a nedodělků, které jsou součástí protokolárního předání stavby včetně předem stanovených termínů zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech průběžně a účast na kolaudačním řízení,

hh) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem v termínu dohodnutém se zhotovitelem a Příkazcem,

ii) kontrola podkladů ohledně konečného vyúčtování stavby; jedná se zejména o podklady pro konečnou platbu, změnové listy, zúčtování víceprací a méněprací, promítnutí změn do konečného rozpočtu apod.

jj) účast na kolaudačním jednání svolaného příslušným stavebním úřadem

kk) zajištění podrobné průběžné fotodokumentace stavby a její předání Příkazci po dokončení stavby v jednom vyhotovení na nosiči CD

ll) zpracování a předávání pravidelných písemných měsíčních zpráv o své činnosti Příkazci

mm) zajištění případně dalších činností, které se vyskytnou v průběhu realizace akce a mají přímou souvislost s dozorem nad prováděním stavby či investorsko-inženýrskou činností dle potřeby.

Činnost TDS se vztahuje k následujícím stavebním akcím Příkazce:

a) Klimatizace (chlazení) budovy SÚKL Brno, Stará 25

Ido. 1

Předpokládané zahájení stavebních prací je březen až duben 2016 (v závislosti na průběhu výběrového řízení) a ukončení do 2 měsíců ode dne předání staveniště. Předpokládaná hodnota stavební akce je 3 630 000,- Kč vč. DPH.

b) Přístavba výtahu v budově SÚKL Brno, Stará25
Předpokládané zahájení stavebních prací je červen 2016 (v závislosti na průběhu výběrového řízení) a ukončení do 3 měsíců ode dne předání staveniště. Předpokládaná hodnota stavební akce je 3 630 000,- Kč vč. DPH.

B. Činnosti Příkazníka při zastupování Příkazce na jednáních s vlastníky sousedních nemovitostí (vztahuje se k akci Přístavba výtahu v budově SÚKL Brno, Stará 25):

a) na základě udělené plné moci zastupovat Příkazce při jednáních s vlastníky sousedních nemovitostí v souvislosti s realizací stavby specifikované v odst. 1.01 písm. b) Smlouvy
b) jednání vést tak, aby jejich výsledkem bylo zajištění přístupu přes pozemky sousedních vlastníků nemovitostí za účelem zajištění řádné realizace stavby specifikované v odst. 1.01 písm. b) Smlouvy
c) o výsledcích všech jednání neprodleně písemně informovat oprávněnou osobu Příkazce ve věcech technických Ing. Terezu Kotherovou
d) na základě proběhlých jednání a dosažených výsledků navrhovat Příkazci další optimální postup při dalších jednáních s vlastníky sousedních nemovitostí tak, aby požadovaného výsledku bylo dosaženo pokud možno v co nejkratším čase a s minimálními výdaji
e) v případě dosažení dohody s jednotlivými dotčenými vlastníky zajistit podpisy Smluv o spolupráci, připravených Příkazcem
f) informovat Příkazce o jakýchkoliv okolnostech či změnách v průběhu realizace stavby, které by mohly mít negativní vliv či dopad na uzavřené Smlouvy o spolupráci s následkem zamezení přístupu na stavbu a navrhovat možné způsoby řešení komplikací