SMLOUVA O PROVEDENÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka
IČ: 00023817
se sídlem Šrobárova 48, 100 41 Praha 10, ,
Zastoupena: PharmDr.Martinem Benešem, ředitelem
Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 623101/0710
(dále jen "**Objednatel**")

\- a –

KLIRO spol. s r. o.
Kostelec u Křížků 20, Kamenice, 251 68
IČ: 271 17 405
DIČ: CZ 271 17 405
Zastoupena: Vladislavou Mikulášovou
Bankovní spojení: 35-0104650227/0100
(dále jen "**Zhotovitel**")

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím znění smlouvy:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zajistit provádění úklidu kancelářských, provozních a laboratorních prostor objednatele, včetně sociálního zařízení objednatele (dále jen „úklidové práce"). Součástí úklidových prací bude dodání zejména toaletního papíru a tekutého mýdla a dalších hygienických prostředků potřebných pro řádné zabezpečení úklidu. Zhotovitel bude úklidové práce provádět vlastními úklidovými nástroji a čistícími prostředky.

2. Provedením díla se rozumí převzetí úklidových prací kontaktní osobou objednatele. Objednatel bude úklidové práce kontrolovat a přebírat průběžně. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění úklidových prací sepíše o nich záznam ve kterém určí lhůtu pro odstranění těchto zjištěných nedostatků a doručí jej bez zbytečného odkladu zhotoviteli prostřednictvím jeho kontaktní osoby. V případě, že tyto zjištěné nedostatky nebudou ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli výměnu pracovníka, který je odpovědný za provádění úklidu na úseku, na němž byly objednatelem zjištěny nedostatky.

3. Úklidové práce bude zhotovitel provádět na základě této smlouvy podle článku II.

4. Celková úklidová plocha zajišťovaná zhotovitelem podle této smlouvy je 5851,5 m^2.

5. Specifikace úklidových prací:
a) Denní úklid
- Kanceláře, šatny, sály, zasedací místnosti
Povrchy podlah – zametání, vytírání, vysávání koberců, stírání prachu ze všech přístupných míst.

Vysypání odpadkových košů a výměna sáčků – tříděný odpad – odnesení do kontejnerů k tomu určených
Čištění zrcadel
Otírání okolí klik na dveřích, vypínačů, parapetů – 1x 14 dní mytí
Otření prachu z PC, telefonních aparátů a všech volných míst na deskách pracovních ploch
Mytí umyvadel, vodovodních baterií a obkladů v okolí umyvadel
Otírání odpadkových košů

- Klidové místnosti, WC, sprchy, umývárny

Povrchy podlah – zametání, mytí
Stírání prachu ze všech přístupných míst
Vysypání odpadkových košů a výměna sáčků – tříděný odpad – odnesení do kontejnerů k tomu určených
Čištění zrcadel
Otírání okolí klik na dveřích, vypínačů, parapetů – 1x 14 dní mytí
Mytí záchodových mís a pisoárů, doplnění toaletního papírů, tekutého mýdla, dezinfekčních prostředků – dezinfekce 1x za 14 dní.
Mytí umyvadel, sprch a obkladů do výšky 1,7m, mytí vodovodních baterií, doplňování tekutých mýdel, papírových ručníků apod.
Otírání odpadkových košů.

- Společné prostory, chodby, výtahy, schodiště

Povrchy podlah – zametání, vytírání
Otírání povrchů od prachu do výšky 1,7m
Otírání parapetů
Vysypání odpadkových košů a výměna sáčků – tříděný odpad – odnesení do kontejnerů k tomu určených
Výtahy – mytí dveří, čištění zrcadel, madel, mytí podlah

- Laboratoře

Provádění denního úklidu podle této smlouvy v souladu s pravidly určenými pro laboratoře, uvedenými ve vnitřním předpise objednatele PN-B-130. Režim vstupu a pohybu osob na oddělení biologických metod a podle požadavků laboratorních pracovníků, s tím že úklid se provádí určenými čistícími prostředky, nikoliv tedy běžnými prostředky. Zhotovitel bude dodržovat režimová a úklidová pravidla stanovená vnitřními předpisy objednatele, a to zejména Provozním řádem oddělení biologických metod č. SP-LAB-013, Úklidovým a sanačním režimem biologických metod PN-B131 podle odstavce č. 6) tohoto článku a v oddělení radiofarmak budou pracovníci úklidu navíc vybaveni dozimetrem a zúčastní se pravidelných ročních zdravotních prohlídek. Povinnost k dodržování těchto předpisů je sjednána v čl. IV. odst. 10 této smlouvy.

b) Měsíční úklid

Stírání prachu z ploch nad 1,7m
Stírání prachu z topných těles
Mytí obkladů nad 1,7 m
Vysávání čalouněného nábytku
Vysávání prachu v místnostech archivů z jednotlivých složek v regálech
Stírání žaluzií

c) Půlroční úklid

napuštění a ošetření nábytku leštěnkou
čištění svítidel a osvětlení (s důrazem na dodržení bezpečnosti práce)

d) Roční úklid

mytí oken (s důrazem na dodržení bezpečnosti práce)
generální úklid dle potřeby a požadavků objednatele

e) Mimořádný úklid

Mimořádný úklid po řemeslnících a malířích, spojený s případným stěhováním nábytku, na základě jednotlivých požadavků objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že formy úklidových prací uvedené v odstavci 5 pod písmeny d) a e) tohoto článku v budoucnu pro objednatele provede. Tyto práce budou provedeny na základě samostatných objednávek, v níž bude podrobnější rozsah úklidových prací blíže specifikován.

6. Objednatel si vyhrazuje právo, že úklid laboratorních pracovišť se zvláštním režimem, určených objednatelem, nesmí být prováděn subdodavatelem.

Článek II.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce podle této smlouvy takto:

- v pracovních dnech v době : ráno od 6:00 do 8:00 nebo odpoledne 17:00 až 20:00
- na vyžádání objednatele během pracovní doby, a to v době od 8:00 do 17:00, podle potřeby objednatele.
- mimořádný úklid ve dnech pracovního klidu v době od 7:00 do 19:00
- v případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na úklidové práce do 60 min. od nahlášení

2. Místem plnění úklidových prací je v sídlo objednatele **Státního ústavu pro kontrolu léčiv v Praze 10, Šrobárova 48, budova 24 a 30.**

Článek III
Cena a platební podmínky

1. Cena za provádění úklidových prací podle této smlouvy specifikovaných v článku 1 odst.5 písm. a) – c) se sjednává v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena maximální **1.101.514,80,-Kč**, slovy:jedenmilionstojedentisícpětsetčtrnáctkorunosmdesáthaléřů bez DPH za období běžného roku.
2. K ceně zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V ceně za úklidové práce jsou obsaženy i náklady na čistící a úklidové nástroje, hygienické prostředky, speciální čistící prostředky pro laboratoře, náklady na pracovníky úklidu a na přiměřený zisk zhotovitele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému splnění jeho závazků podle této smlouvy.
4. Právo na zaplacení ceny vznikne, jestliže zhotovitel splnil svůj závazek na provádění úklidových prací podle této smlouvy řádně.
5. Objednatel zaplatí cenu zhotoviteli na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém tento vykonával pro objednatele činnost podle této smlouvy. Výše fakturované částky musí odpovídat maximálně 1/12 maximální ceny uvedené v odstavci 1. tohoto článku.
6. Faktury jsou daňovými doklady a musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Faktury budou zhotovitelem vystavovány se splatností alespoň 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné nebo budou jakkoli přepisované, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
9. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

Článek IV.
Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce řádně ve sjednané kvalitě a ve sjednané době podle této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen provádění úklidových prací přizpůsobit podmínkám objednatele a jeho pokynům.
3. Objednatel seznámí zhotovitele s režimem vstupu do budovy a s dalšími provozními povinnostmi.
4. Objednatel umožní zhotoviteli odběr teplé a studené vody a odběr energie v nezbytné míře nutné pro provádění úklidových prací a vymezí pro osoby provádějící úklid uzamykatelný prostor pro převlečení a umožní přístup pro použití sociálního zařízení.
5. Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění dle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této smlouvy. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby zhotovitele adresované kontaktní osobě objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
8. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy a které se týkají druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli, že jím prováděné úklidové práce budou prováděny v souladu s právními předpisy normami, a vnitřními předpisy objednatele, a dalšími předpisy, které se na úklidové práce vztahují. Jedná se zejména o zákon 258/2000 Sb.o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 195/2005, kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ISO 9001 – 2001 a ISO 1401 – 2005, vnitřní předpis objednatele PN-B-131 Úklidový a sanační režim oddělení biologických metod, SP-LAB-013, Provozní řád oddělení biologických metod a PN-B-130, Režim vstupu a pohybu osob na oddělení biologických metod.
10. Zhotovitel se zavazuje v prostorách, které jsou předmětem úklidových prací a služeb podle této smlouvy, třídit a zneškodňovat odpad tak, aby zaměstnanci zhotovitele nemohli přijít do přímého styku s kontaminovaným odpadem. V případě nedodržení tohoto závazku odpovídá objednatel zhotoviteli za případnou škodu v plném rozsahu.
11. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí své zaměstnance a případné smluvní partnery s následujícími povinnosti:

- s dodržováním režimu vstupu do budovy
- s úsekem, kde budou provádět úklidové práce
- s četností jednotlivých činností
- s tříděním a uložením odpadu
- s užívanými úklidovými prostředky
- s dalšími skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon úklidových prací
- s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- s provozním režimem
- s povinností mlčenlivosti

12. Zhotovitel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci zhotovitele na místech výkonu úklidových prací kontaktní osobě objednatele.
13. Pokud zhotovitel nebude plnit povinnosti sjednané v tomto článku, jedná o podstatné porušení smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností.
14. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré další práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je tato smlouva výslovně neuváděla jako součást úklidových prací, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k jejich řádnému provedení. Zhotovitel je povinen třídit odpad podle vnitřních předpisů či pokynů objednatele s nimiž byl objednatelem před prováděním úklidových prací seznámen. Objednatel se zavazuje řádně ukončené úklidové práce přebírat a zaplatit za ně cenu podle této smlouvy.

Článek V.
Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této smlouvy jsou:

1.Za objednatele:

Dana Králová	724917140	dana.kralova@sukl.cz
jméno, příjmení	tel.č.	e-mail:

2.Za zhotovitele:

Jolana Petríková	602588328	kliro@kliro.cz
Jméno, příjmení	tel.č.	e-mail:

Článek VI.
Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za jakékoli a veškeré právní vady plnění podle této smlouvy.
2. Zhotovitel zaručuje, že plněním této smlouvy nepoškodí žádná práva třetích osob.
3. Případné právní vady plnění zhotovitele se zhotovitel zavazuje odstranit vždy bez zbytečného odkladu ode doručení výzvy objednatele k odstranění těchto vad, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.

Článek VII.
Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí ustanovením § 373 a násl. Obchodního zákoníku.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením úklidových prací sjednaných v čl. I. této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných objednatelem podle čl. II. této smlouvy nebo v případě porušení čl. VI., má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle článku IV. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4.Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením nebo porušením povinnosti zhotovitele v jakémkoli rozsahu.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
7. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

Článek VIII.
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně.

2. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem z této smlouvy. smluvní strany se dále výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku z této smlouvy za zhotovitelem proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem z této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn plnit povinnosti dle této smlouvy prostřednictvím jakékoli třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Předchozí písemný souhlas objednatele musí být podepsaný osobou oprávněnou za objednatele jednat. Zhotovitel se v takovém případě nemůže zprostit odpovědnosti za plnění podmínek této smlouvy vůči objednateli poukazem na tuto třetí osobu. Zhotovitel je povinen zajistit, aby případná třetí osoba rovněž zachovávala mlčenlivost ve smyslu odst. 8. článku IV. Další podmínky si objednatel může stanovit v písemném souhlasu.

Článek IX.
Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu jednoho roku od jejího uzavření.
2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy dle této smlouvy a podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany ponechají plnění poskytnuté si navzájem dle této smlouvy do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy v platnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti zhotovitele za vady, ohledně záruky, ohledně odpovědnosti zhotovitele za škodu, a ohledně smluvní pokuty a ohledně dodržení povinnosti mlčenlivosti.
4. Tuto smlouvu lze vypovědět, a to písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
2. Úplnost. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
3. Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
4. Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Stejnopisy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
6. Rozhodné právo. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem,
7. Změny a doplňky. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami,
8. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.
9. Promlčení. Zhotovitel, jako Smluvní strana, vůči níž se práva z této smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu § 401 Obchodního zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv objednatele, vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.

10. Přílohy. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze, dne 28.8.2008

Za Objednatele:

v.z.

PharmDr. Martin Beneš
ředitel Státního ústavu pro kontrolu léčiv

Státní ústav pro kontrolu léčiv
Šrobárova 48
100 41 Praha 10
(100)

V Praze dne

Za Zhotovitele:

KLIRO spol. s r.o.
251 68 Kamenice, Kostelec, Křížků 20
tel./fax: 271 [illegible]
IČO: 271 17 405, DIČ: CZ271 17 405

Vladislava Mikulášová
statutární orgán