

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Tato smlouva se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka
Se sídlem: Šrobárova 48, 100 41 Praha 10
Zastoupený: PharmDr. Martinem Benešem, ředitelem
Bankovní spojení : ČNB, č.ú. 623101/0710
IČO: 00023817
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem: JEZL-Elektro s.r.o.
Se sídlem/místem podnikání Bašteckého 2547/6, Praha 6
Zastoupený : Petrem Jezlem
Bankovní spojení: 35-6209010207
IČO: 27137210
DIČ: CZ27137210
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci elektrorozvodů silnoproud, světelných a technických rozvodů specifikovanou v příloze č. 1 a příloze č.2 této smlouvy (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje zaplatit za bezvadné dílo provedené dle podmínek této smlouvy cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Součástí díla je vypracování prováděcího projektu, který musí být před provedením vlastních rekonstrukčních prací odsouhlasen objednatelem.
3. Součástí díla je předání **revizních zpráv** a vypracování dokumentace skutečného stavu elektrorozvodů silnoproud, světelných a technických rozvodů po provedení rekonstrukce se zakreslením změn oproti prováděcímu projektu.
4. Rozsah a kvalita díla musí odpovídat :
 - a) specifikaci uvedené v Příloze č.1
 - b) příslušným normám a předpisům platnými v době provádění díla,
 - c) podmínkám stanoveným touto smlouvou a právními předpisy
5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že je schopen dílo provést s odbornou péčí, řádně a včas.
7. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.



II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle harmonogramu prací uvedeném v příloze č.3 této smlouvy a dokončit jej nejpozději do 19.12. 2008.
2. Místem plnění je objekt objednatele č. 24 na adrese Šrobárova 48, Praha 10.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy
4. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předávané dílo žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, a to i když tyto nebrání jeho užívání
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. O převzetí bude pořízen písemný protokol, podepsaný osobami oprávněnými dle článku 147 této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla se sjednává v maximální výši 2.721.806,-Kč (slovy dvamilionysedmsetdvacetjedentisícosemsetšestkorunčeských.) bez DPH, a 3.238.949,- Kč (slovy třímilionydvěstětřicetisícdevětsetčtyřicetdevětakorunčeských) včetně DPH. Z toho cena za prováděcí projekt činí 85.000,-Kč (slovy osmdesátpěttisíkorunčeských) bez DPH a 101.150,- Kč (slovy stojedentisícstopadesátkorunčeských) včetně DPH a cena za rekonstrukční práce činí 2.636.806,- Kč (slovy dvamilionyšestsetřicetšesttisícosemsetšestkorunčeských.) bez DPH a 3.137.799,- Kč (slovy třímilionyjedenotřicetšesttisícsemsetdevadesátdevětakorunčeských) včetně DPH.
2. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem daně z přidané hodnoty.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele včetně nákladů na vodu a energie.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem podle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po předání bezvadného díla.
5. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a protokol o předání a převzetí díla potvrzený objednatelem. Tento soupis bude tvořit přílohu faktury.
6. Splatnost faktury je 30 dní od jejího prokazatelného doručení objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den kalendářního měsíce.
7. Faktura je daňovým dokladem a musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.



8. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Jakékoliv vícepráce budou objednatelem uhrazeny pouze v případě, že objednatel provedení víceprací předem písemně odsouhlasil a byl mezi smluvními stranami sjednán písemný dodatek k této smlouvě. V případě méněprací může být cena snížena po souhlasu objednatele a sjednání písemného dodatku k této smlouvě. Podkladem pro stanovení ceny víceprací a méněprací je cenový rozpočet, který je uveden ve specifikaci díla v příloze č. 2.

IV. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny stanovené dle článku III. této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele od okamžiku převzetí předmětu plnění. Do té doby nese veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci předmětu plnění zajišťovaných zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích zhotovitel.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas podle této smlouvy.
2. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku. Případné škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy uhradí na svůj náklad zhotovitel.
3. Při provádění díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu pouze se souhlasem objednatele.
5. Zhotovitel je povinen hlásit objednateli omezení na přívodu elektrické energie či vody do budovy objednatele z důvodů prací s předstihem 2 dnů, a to písemně formou e- mailu kontaktní osobě objednatele.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli s předstihem seznam pracovníků, kde bude uvedeno jméno a příjmení zaměstnance a jeho zaměstnavatel, kteří se budou podílet na poskytování služeb podle této smlouvy, pro účely zajištění přístupu do objektu objednatele. Určení doby předstihu, konkrétní pracovní dobu a pohyb zaměstnanců provádějících dílo v sídle objednatele je zhotovitel povinen předem domluvit s objednatel, o čemž bude pořízen zápis stvrzený podpisy oprávněných osob uvedených v článku XI této smlouvy.
7. Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené prostory pro uložení stavebního materiálu a prostory šatny.



8. Zhotovitel odpovídá za vyškolení pracovníků podílejících se na realizaci díla o bezpečnosti práce. Zhotovitel nese odpovědnost za dodržování veškerých bezpečnostních předpisů.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla udržovat pořádek v místě plnění předmětu této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen po skončení prací na díle zajistit ekologickou likvidaci stavebního odpadu a místo plnění díla uklidit
11. V případě, že bude zhotovitel potřebovat uložit stavební nebo odpadový materiál mimo prostory budov uvedených jako místa provádění díla, zavazuje se provést toto na vlastní náklady a obstarat si pro to potřebná povolení.
12. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla sjednané podle této smlouvy, anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla sjednaných podle této smlouvy, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu.
13. Pokud zhotovitel ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené objednatelem podle předchozího odstavce neodstraní zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména nezačne-li plnit dílčí termíny pro provádění díla sjednané podle této smlouvy, anebo jestliže neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle této smlouvy. To neplatí, jestliže objednatel od smlouvy odstoupí v souladu se zákonem nebo touto smlouvou.
14. Zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu na minimální částku 2.000.000,- Kč a tuto pojistnou smlouvu udržovat účinnou nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen veškerá písemná podání předložená objednateli podle této smlouvy vedle listinné podoby předat rovněž v elektronické podobě.
16. Objednatel je povinen na základě písemného vyžádání předat zhotoviteli nejdéle do 5ti pracovních dnů informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému plnění závazků zhotovitele, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění předmětu smlouvy.

VI. Subdodávky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění díla podle této smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a subdodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení vyhlášeným objednatelem. V případě nemožnosti použití takového subdodavatele z objektivních důvodů je zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas objednatele s nahrazením takového subdodavatele. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude jednat o objektivní důvody



nemožnosti použití subdodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

2. Použití jiného subdodavatele, než který je uveden v předchozím bodě, je závažným porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vůči němu byli subdodavatelé vázáni ve stejném rozsahu, jako jsou podmínky této smlouvy. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za dílo vyplývající z této smlouvy poukazem na skutečnost, že práce prováděl subdodavatel.

VII. Záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za to, že navržený řešení obsažené v dokumentaci a dále realizované při plnění předmětu díla je vhodné, technicky proveditelné a že jeho provedení je v souladu s právními předpisy a příslušnými českými technickými normami a že řešení díla navrhl s přihlédnutím k účelu této smlouvy tak, aby jej bylo možno hospodárně provést.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jako celek i každá jeho část, bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít tyto vlastnosti po dobu 36 měsíců od okamžiku předání objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky bezplatně odstranit veškeré vady, které se vyskytnou na díle, ve lhůtě: vady typu havárie (havárie se rozumí stav, který znemožní běžný pracovní provoz jakékoli části ústavu případně ohrožení zaměstnanců na životě a zdraví) do 3 hodin po nahlášení, ostatní vady do 3 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
5. V případě zjištění vady po předání a převzetí díla je objednatel povinen vady reklamovat ihned, nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele, přičemž za písemnou formu se považuje i reklamace prostřednictvím faxu na č.: 284810134. V případě, že tato reklamace bude do pěti dnů od zaslání faxem, zaslána též cestou držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Reklamace musí obsahovat popis vady, zejména jak se vada projevuje.
6. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za neprovedení nebo prodlení s plněním předmětu smlouvy v případě, kdy takové prodlení nebo neprovedení bylo způsobeno okolnostmi vylučující odpovědnost. Za okolnost vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Za okolnosti vylučující



odpovědnost se pro účely této smlouvy považují zejména živelné pohromy, vyhlášení výjimečného stavu a podobné skutečnosti, jejichž působení nemohla žádná ze stran smlouvy ani při vynaložení veškerého úsilí odvrátit. V takovém případě objednatel nebude od zhotovitele vyžadovat smluvní pokuty podle této smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, které je způsobeno prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich závazků.
9. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením části díla oproti harmonogramu je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši až 0,5% z ceny takové části díla za každý započatý den prodlení.
2. Účastníci se dohodli, že pokud zhotovitel poruší některou z povinností týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou účastníci dohodli na částku ve výši 5.000,-Kč, slovy: pět tisíc korun českých za každé jednotlivé porušení.
3. Pokud zhotovitel bude provádět dílo podle této smlouvy prostřednictvím jiných subjektů, než byli subdodavatelé uvedení v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení, bez písemného souhlasu objednatele, uhradí za každý takový případ objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, slovy pět tisíc korun českých.
4. Účastníci se dohodli, že pokud zhotovitel poruší některou z povinností stanovených mu v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, kterou účastníci dohodli na částku ve výši 5.000,- Kč, slovy pět tisíc korun českých, za každé jednotlivé porušení.
5. Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbujuje povinnosti pokračovat v plnění ze smlouvy ani nahradit prokázanou škodu.

IX. Výpověď

1. Tuto smlouvu lze vypovědět, a to písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

X. Ochrana důvěrných informací

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků Zhotovitele plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými materiály.



2. Za důvěrné materiály se pro účel této Smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
4. Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotovitel vyplývajících z této Smlouvy (např. subdodavatelům);
5. Zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem objednatele; tak stanoví obecně závazný právní předpis.
6. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných materiálů neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
7. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné materiály uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit.
8. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílejících se se souhlasem objednatele na poskytování díla pro objednatele.
10. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto smlouvu nebo její část.

XI. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění dle této smlouvy jsou:

Za objednatele:

Jméno, příjmení

Dana Králová

tel.č.

272185778

e-mail:

dana.kralova@sukl.cz

Za zhotovitele:

Jméno, příjmení

Petr Jezl

tel.č.

284810134

e-mail:

petr@elektrojezl.cz

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškeré změny této smlouvy musí mít formu písemných, datovaných a číslovaných dodatků k této smlouvě potvrzených podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích

V Praze dne 2008. 11. 26.

Objednatel:

JEZL
ELEKTRO s.r.o.
Baštecského 2547/6 Praha 5
IČO 27137210 DIČ CZ27137210
Tel. Fax 264810134
Mobil 603481652 5

Zhotovitel:

JEZL

JEZL-ELEKTRO s.r.o.

Bažteckého 2547/6

Praha 5 155 00

IČO: 27137210

Tel/fax: 284 810 134

Mobil: 603 48 16 52

e-mail: petr@elektrojezl.cz

HARMONOGRAM PRACÍ

Rekonstrukce elektro objekt SÚKL

Listopad 2008

- 1.-10. – zhotovení kabelových žlabů, pokládka kabelových tras.
- 11.-18. – montáž nových rozvaděčů NN
- 19.-25. – pokládka nového stoupacího vedení
- 26.-30. – úprava hlavní rozvodny objektu

Prosinec 2008

- 1.-7. – montáž nových zásuvkových obvodů
- 8.-11. – přepojení původního vedení na nové rozvaděče NN
- 12.-15. – závěrečné práce a příprava na předání díla objednateli
- 16. – předání ukončeného díla

V Praze dne 29.10.2008

Podpis:

JEZL
ELEKTRO s.r.o.
Bažteckého 2547/6 Praha 5
IČO 27137210 DIČ CZ27137210
Tel. Fax 284810134
Mobil 603481652

5

Petr JEZL
jednatel společnosti



JEZL

JEZL-ELEKTRO s.r.o.

Bažteckého 2547/6

Praha 5 155 00

IČO: 27137210

Tel/fax: 284 810 134

Mobil: 603 48 16 52

e-mail: petr@elektrojezl.cz

SEZNAM ZAMĚSTNANCŮ FIRMY JEZL-ELEKTRO s.r.o.

kteří budou provádět rekonstrukci elektro v objektu SÚKL

odpovědný pracovník : Petr JEZL r.č. 690912/1582

VAŘEKA Ondřej	r.č. 660627/1298
BÁRTA Jaroslav	r.č. 640816/6083
SLABÝ Jan	r.č. 740213/0384
IVANČÍK Bohdan	r.č. 670924/2287
BĚHAN Jiří	r.č. 490107/145
SEMERÁD Robert	r.č. 570118/0606
ČERNÝ Hynek	r.č. 760727/0275
HÁJEK Josef	r.č. 560113/0227
SOUKUP Petr	r.č. 770422/0337

V Praze dne 4.10.2008

Podpis:

JEZL
ELEKTRO s.r.o.
Bažteckého 2547/6 Praha 5
IČO 27137210 DIČ CZ27137210
Tel. Fax 284 810 134
Mobil 603 48 16 52 5

Petr JEZL

